

SOLICITUD DE ESTUDIO DE MERCADO

para el cálculo de los costos indirectos y los honorarios para la
ejecución del proyecto de

**“REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL,
MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO EL
PARQUE DE LA SEDE CENTRAL DE LA
UNIVERSIDAD DE CALDAS, EN EL QUE OPERARÁ
LA FACULTAD DE INTELIGENCIA ARTIFICIAL E
INGENIERÍAS, EJECUTADO BAJO LA MODALIDAD
DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA.”**

Manizales, mayo de 2025



**Tejiendo
Universidad**

Autoevaluación Institucional 2018 - 2026

PROPUESTA 01

ANDRÉS MARÍN MARMOLEJO



**Tejiendo
Universidad**

Autoevaluación Institucional 2018 - 2026

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO DEL PARQUE- SEDE CENTRAL UNIVERSIDAD DE CALDAS

ESTUDIO DE MERCADO ANALISIS DE LOS COSTOS INDIRECTOS DE LA ADMINISTRACIÓN DELEGADA

		COSTOS DIRECTOS**	\$ 28.744.285.039,00
	Apoyo a la supervisión técnica, financiera y administrativa	\$	162.690.000,00
	Costos de personal y gastos generales	\$	3.286.085.883,00
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	\$	3.448.775.883,00
	IVA 19%	\$	655.267.418,00
	COSTOS INDIRECTOS + IVA	\$	4.104.043.301,00
DURACION DE LA OBRA SIN ETAPA DE LIQUIDACION mes 12	GMF 4 X 1000 sobre costos indirectos + IVA	\$	16.416.173,20
TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS. Incl. IVA y GMF 4x1000			\$ 4.120.459.474,20

**El valor de los COSTOS DIRECTOS corresponde al total del presupuesto aprobado por MinTIC

ANALISIS DE COSTOS INDIRECTOS	CANT	DEDICACION	UNIDAD	MESES	VALOR UNITARIO / Honorario	FACTOR PRESTACIONAL	
NOMINA							
EQUIPO DE CAMPO							\$ 1.151.147.203,00
Director de obra, ingeniero civil o arquitecto	1	100%	mes	12	\$ 10.118.485,00	2,23	\$ 270.770.658,60
Profesional de compras	1	100%	mes	12	\$ 5.313.585,00	2,23	\$ 142.191.534,60
Residente de obra, ingeniero civil o arquitecto	1	100%	mes	12	\$ 7.332.491,00	2,23	\$ 196.217.459,16
Residente de acabados, ingeniero civil o arquitecto	1	100%	mes	8	\$ 5.313.585,00	2,23	\$ 94.794.356,40
Residente SST	1	100%	mes	12	\$ 3.468.970,00	2,23	\$ 92.829.637,20
Residente Ambiental	1	50%	mes	12	\$ 4.787.013,00	2,23	\$ 64.050.233,94
Residente Trabajador Social	1	50%	mes	12	\$ 4.787.013,00	2,23	\$ 64.050.233,94
Inspector de obra	1	100%	mes	12	\$ 2.815.493,00	2,23	\$ 75.342.592,68
Almacenista	1	100%	mes	12	\$ 2.513.835,00	2,23	\$ 67.270.224,60
Maestro	1	100%	mes	12	\$ 3.125.197,00	2,23	\$ 83.630.271,72
ASESORES Y ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS							\$ 21.799.298,00
Ingeniero Asesor Geotecnista	1	15%	mes	7	\$ 6.605.848,00	2,23	\$ 6.936.140,40
Ingeniero Asesor estructural	1	15%	mes	7	\$ 6.605.848,00	2,23	\$ 6.936.140,40
Ingeniero Asesor en Redes Electricas y Telecomunicaciones	1	15%	mes	4	\$ 6.605.848,00	2,23	\$ 3.963.508,80
Ingeniero Asesor instalaciones hidraulicas y sanitarias	1	15%	mes	4	\$ 6.605.848,00	2,23	\$ 3.963.508,80
Plan de Manejo de Tráfico	1		und				\$ -
GASTOS FIJOS DE CAMPAMENTO							\$ 190.800.000,00
Equipos de cómputo	15		und	12	\$ 800.000,00		\$ 144.000.000,00
Impresoras	3		und	12	\$ 800.000,00		\$ 28.800.000,00
Papelaría y copias	1		mes	12	\$ 1.500.000,00		\$ 18.000.000,00
POLIZAS A CARGO DE LA UNIVERSIDAD							\$ 15.000.000,00
TODO RIESGO							\$ 10.000.000,00
PÓLIZA SEGURO DE VIDA GRUPO							\$ 5.000.000,00
IMPUESTOS SOBRE LOS COSTOS INDIRECTOS							\$ 1.907.339.381,60
ICA MANIZALES		0,0037	%				\$ 7.400.000,00
CONTRIBUCION ESPECIAL DE OBRA		0,50	%				\$ 1.000.000.000,00
RTE FUENTE		0,20	%				\$ 400.000.000,00
ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD		0,20	%				\$ 400.000.000,00
RETE IVA		0,15	%				\$ 99.939.381,60
COSTOS DE PERSONAL Y GASTOS GENERALES							\$ 3.286.085.883,00

- (1) En el factor prestacional del personal de obra y asesores, el oferente deberá considerar todos los costos que le genere el empleado, como dotación, bonificaciones, liquidación, comisiones si es del caso, auxilios que ofrezca la empresa a sus empleados, etc.
- (2) Los Valores Salariales mensuales propuestos incluyen todas las prestaciones, afiliaciones y liquidaciones de ley.
- (3) El tiempo de liquidación que dure la Obra, NO será reconocido como adicional a los Costos Indirectos y debe estar dentro del análisis del factor prestacional de cada profesional que lo requiera.
- (4) El personal de campo deberá hacer presencia física en la Obra. El Director de Obra no deberá hacer presencia física en la obra el 100 % del tiempo, pero deberá estar disponible el 100 % del tiempo para atender los asuntos del proyecto en todo momento que sea requerido por la Interventoría o por la Supervisión de la Universidad.
- (5) El cálculo de las pólizas se hará sobre la base según lo indicado en el documento "Solicitud de cotización Numeral VIII. GARANTÍAS POR SUSCRIBIR"
- (6) El cálculo de los impuestos se hará sobre la base del total de los "COSTOS INDIRECTOS Incl IVA y GMF 4x1000"

TOTAL PROFESIONALES SUPERVISIÓN U.CALDAS							\$ 162.690.000,00
APOYO TÉCNICO SUPERVISIÓN	1	100%	mes/año 1	6	\$ 4.200.000,00		\$ 25.200.000,00
	1	100%	mes/año 2	7,5	\$ 4.494.000,00		\$ 33.705.000,00
APOYO ADMTVO SUPERVISIÓN	1	100%	mes/año 1	6	\$ 4.200.000,00		\$ 25.200.000,00
	1	100%	mes/año 2	7,5	\$ 4.494.000,00		\$ 33.705.000,00
APOYO FINANCIERO SUPERVISIÓN	1	100%	mes/año 1	6	\$ 3.200.000,00		\$ 19.200.000,00
	1	100%	mes/año 2	7,5	\$ 3.424.000,00		\$ 25.680.000,00


 ANDRES MARIN MARMOLEJO-INGENIERIA S.A.S
 NIT: 901.841.616-3
 R.L. JOSE GIOVANNI VALENCIA DUQUE

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO DEL PARQUE- SEDE CENTRAL UNIVERSIDAD DE CALDAS

ESTUDIO DE MERCADO ANÁLISIS DE LOS HONORARIOS DE LA ADMINISTRACIÓN DELEGADA

		COSTOS DIRECTOS**	\$	28.744.285.039,00
		Subtotal Honorarios del Administrador Delegado	\$	831.032.444,00
		IVA 19%	\$	157.896.164,36
		HONORARIOS + IVA	\$	988.928.608,36
DURACION DE LA OBRA SIN ETAPA DE LIQUIDACIÓN	mes	12	GMF 4 X 1000 sobre honorarios + IVA	\$ 3.955.714,43
TOTAL DE HONORARIOS DEL ADMINISTRADOR DELEGADO				\$ 992.884.322,79

**El valor de los *COSTOS DIRECTOS* corresponde al total del presupuesto aprobado

ANÁLISIS DE LOS HONORARIOS						
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR BASE (costos directos)	
HONORARIOS			%		\$ 28.744.285.039,00	\$ -
PERSONAL ADMINISTRATIVO PROPUESTO POR EL OFERENTE	CANT	DEDICACION	UNIDAD	MESES	VALOR UNITARIO / Honorario	\$
Director , ingeniero civil o arquitecto Administracion Delegada	1	100%	mes	12	\$ 10.118.485,00	\$ 121.421.820,00
Residente, ingeniero civil o arquitecto Administracion Delegada	1	100%	mes	12	\$ 7.332.491,00	\$ 87.989.892,00
Delegada	1	100%	mes	12	\$ 5.313.585,00	\$ 63.763.020,00
Residente SST Administracion Delegada	1	100%	mes	12	\$ 3.468.970,00	\$ 41.627.640,00
Residente Ambiental Administracion delegada	1	50%	mes	12	\$ 4.787.013,00	\$ 28.722.078,00
Residente Trabajador Social Administracion Delegada	1	50%	mes	12	\$ 4.787.013,00	\$ 28.722.078,00
Inspector Administracion Delegada	1	100%	mes	12	\$ 2.815.493,00	\$ 33.785.916,00
PÓLIZAS A CARGO DEL ADMINISTRADOR DELEGADO						\$ 425.000.000,00
CUMPLIMIENTO			20%			\$ 100.000.000,00
CALIDAD DEL SERVICIO			20%			\$ 100.000.000,00
SALARIOS Y PRESTACIONES			5%			\$ 25.000.000,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA			30%			\$ 150.000.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL			10%			\$ 50.000.000,00
IMPUESTOS DE LOS HONORARIOS						\$ 939.700.000,00
ICA MANIZALES	%	0,0037				\$ 3.700.000,00
CONTRIBUCION ESPECIAL DE OBRA	%	0,50				\$ 500.000.000,00
RTE FUENTE	%	0,11				\$ 110.000.000,00
ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD	%	0,20				\$ 200.000.000,00
RETE IVA	%	0,15				\$ 126.000.000,00
COSTOS DE PERSONAL HONORARIOS						\$ 831.032.444,00

- (1) En el valor unitario/honorarios del personal administrativo propuesto en los honorarios, el oferente deberá considerar todos los costos que le genere el empleado, como dotación, bonificaciones, liquidación, comisiones si es del caso, auxilios que ofrezca la empresa a sus empleados, etc.
- (2) Todo el personal técnico y/o administrativo adicional que el oferente considere necesario para la correcta ejecución de la obra, y que no haya sido presentado en la oferta inicial, correrá por cuenta exclusivamente del oferente y la Universidad no asumirá ningún costo adicional relacionado con estos.
- (3) El oferente deberá contemplar el pago de las pólizas sobre el valor total de los honorarios.
- (4) El tiempo de liquidación que dure la Obra, NO será reconocido como adicional a los Honorarios y debe estar dentro del análisis del factor prestacional de cada profesional que lo requiera.


 ANDRES MARIN MARMOLEJO-INGENIERIA S.A.S
 NIT: 901.841.616-3
 R.L. JOSE GIOVANNI VALENCIA DUQUE

PROPUESTA 02

ARQUITECTURA Y CONCRETO



**Tejiendo
Universidad**

Autoevaluación Institucional 2018 - 2026



REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO DEL PARQUE- SEDE CENTRAL UNIVERSIDAD DE CALDAS

ESTUDIO DE MERCADO

ANALISIS DE LOS COSTOS INDIRECTOS DE LA ADMINISTRACIÓN DELEGADA

ESTUDIO DE MERCADO - NO ES UNA OFERTA

DURACION DE LA OBRA SIN ETAPA DE LIQUIDACIÓN mes 12

COSTOS DIRECTOS**	\$	28,744,285,039.00
Apoyo a la supervisión técnica, financiera y administrativa	\$	162,690,000.00
Costos de personal y gastos generales	\$	2,419,882,559.05
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	\$	2,582,572,559.05
IVA 19%	\$	490,688,786.00
COSTOS INDIRECTOS + IVA	\$	3,073,261,345.05
GMF 4 X 1000 sobre costos indirectos + IVA	\$	12,293,045.38

TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS. Incl. IVA y GMF 4x1000 \$ 3,085,554,390.44

**El valor de los COSTOS DIRECTOS corresponde al total del presupuesto aprobado por MinTIC

ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS							
	CANT	DEDICACION	UNIDAD	MESES	VALOR UNITARIO / Honorario	FACTOR PRESTACIONAL	
NOMINA							
EQUIPO DE CAMPO (se corrigió la fórmula de la columna I)							\$ 1,054,727,655.00
Director de obra, ingeniero civil o arquitecto	1	100%	mes	12	\$ 14,486,737.29	54.23%	\$ 268,114,739.00
Profesional de compras	1	100%	mes	12	\$ 6,546,461.29	54.23%	\$ 121,159,286.90
Residente de obra, ingeniero civil o arquitecto	1	100%	mes	12	\$ 7,350,191.62	54.23%	\$ 136,034,406.42
Residente de acabados, ingeniero civil o arquitecto	1	100%	mes	8	\$ 7,110,841.29	54.23%	\$ 87,736,404.13
Residente SST	1	100%	mes	12	\$ 4,889,089.98	57.60%	\$ 92,462,469.76
Residente Ambiental	1	50%	mes	12	\$ 4,835,049.29	54.23%	\$ 44,742,579.08
Residente Trabajador Social	1	50%	mes	12	\$ 4,585,695.62	54.23%	\$ 42,435,110.12
Inspector de obra	1	100%	mes	12	\$ 4,889,089.98	57.60%	\$ 92,462,469.76
Almacenista	1	100%	mes	12	\$ 4,077,713.65	57.60%	\$ 77,117,720.54
Maestro	1	100%	mes	12	\$ 4,889,089.98	57.60%	\$ 92,462,469.76
ASESORES Y ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS							\$ 81,206,595.00
Ingeniero Asesor Geotecnista	1	15%	mes	7	\$ 17,441,486.00		\$ 18,313,560.30
Ingeniero Asesor estructural	1	15%	mes	7	\$ 17,441,486.00		\$ 18,313,560.30
Ingeniero Asesor en Redes Electricas y Telecomunicaciones	1	15%	mes	4	\$ 16,316,229.00		\$ 9,789,737.40
Ingeniero Asesor instalaciones hidraulicas y sanitarias	1	15%	mes	4	\$ 16,316,229.00		\$ 9,789,737.40
Plan de Manejo de Tráfico	1		und		\$ 25,000,000.00		\$ 25,000,000.00
GASTOS FIJOS DE CAMPAMENTO							\$ 303,566,175.00
Equipos de cómputo (incluye licencias)			und	12	\$ 21,825,414.58		\$ 261,904,975.00
Impresoras			und	1	\$ 28,771,200.00		\$ 28,771,200.00
Papelería y copias			mes	1	\$ 12,890,000.00		\$ 12,890,000.00
POLIZAS A CARGO DE LA UNIVERSIDAD							\$ 94,828,024.00
TODO RIESGO							\$ 89,828,024.00
PÓLIZA SEGURO DE VIDA GRUPO							\$ 5,000,000.00

ESTUDIO DE MERCADO - NO ES UNA OFERTA

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO DEL PARQUE- SEDE CENTRAL UNIVERSIDAD DE CALDAS

ESTUDIO DE MERCADO

ANÁLISIS DE LOS COSTOS INDIRECTOS DE LA ADMINISTRACIÓN DELEGADA

ESTUDIO DE MERCADO - NO ES UNA OFERTA

COSTOS DIRECTOS** \$ 28,744,285,039.00

Apoyo a la supervisión técnica, financiera y administrativa \$ 162,690,000.00

Costos de personal y gastos generales \$ 2,419,882,559.05

SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS \$ 2,582,572,559.05

IVA 19% \$ 490,688,786.00

COSTOS INDIRECTOS + IVA \$ 3,073,261,345.05

GMF 4 X 1000 sobre costos indirectos + IVA \$ 12,293,045.38

DURACION DE LA OBRA SIN ETAPA DE LIQUIDACIÓN mes 12

TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS. Incl. IVA y GMF 4x1000 \$ 3,085,554,390.44

**El valor de los *COSTOS DIRECTOS* corresponde al total del presupuesto aprobado por MinTIC

ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS							
IMPUESTOS SOBRE LOS COSTOS INDIRECTOS							
ICA MANIZALES		3.7%	%				\$ 114,165,512.45
CONTRIBUCION ESPECIAL DE OBRA		5%	%				\$ 154,277,719.52
RTE FUENTE		2%	%				61,711,087.81
ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD		2%	%				\$ 61,711,087.81
RETE IVA		15%	%				\$ 462,833,158.57
IMPUESTO DE TIMBRE		1%	%				\$ 30,855,543.90
COSTOS DE PERSONAL Y GASTOS GENERALES							\$ 2,419,882,559.05

ESTUDIO DE MERCADO - NO ES UNA OFERTA

(1) En el factor prestacional del personal de obra y asesores, el oferente deberá considerar todos los costos que le genere el empleado, como dotación, bonificaciones, liquidación, comisiones si es del caso, auxilios que ofrezca la empresa a sus empleados, etc.

(2) Los Valores Salariales mensuales propuestos incluyen todas las prestaciones, afiliaciones y liquidaciones de ley.

(3) El tiempo de liquidación que dure la Obra, NO será reconocido como adicional a los Costos Indirectos y debe estar dentro del análisis del factor prestacional de cada profesional que lo requiera.

(4) El personal de campo deberá hacer presencia física en la Obra. El Director de Obra no deberá hacer presencia física en la obra el 100 % del tiempo, pero deberá estar disponible el 100 % del tiempo para atender los asuntos del proyecto en todo momento que sea requerido por la Interventoría o por la Supervisión de la Universidad.

(5) El cálculo de las pólizas se hará sobre la base según lo indicado en el documento "Solicitud de cotización Numeral VIII. GARANTÍAS POR SUSCRIBIR"

(6) El cálculo de los impuestos se hará sobre la base del total de los "COSTOS INDIRECTOS Incl IVA y GMF 4x1000"

TOTAL PROFESIONALES SUPERVISIÓN U.CALDAS (Valores estimados por la Universidad de Caldas)							
APOYO TÉCNICO SUPERVISIÓN	1	100%	mes/año 1	6	\$ 4,200,000.00		\$ 25,200,000.00
	1	100%	mes/año 2	7.5	\$ 4,494,000.00		\$ 33,705,000.00
APOYO ADMTVO SUPERVISIÓN	1	100%	mes/año 1	6	\$ 4,200,000.00		\$ 25,200,000.00
	1	100%	mes/año 2	7.5	\$ 4,494,000.00		\$ 33,705,000.00
APOYO FINANCIERO SUPERVISIÓN	1	100%	mes/año 1	6	\$ 3,200,000.00		\$ 19,200,000.00
	1	100%	mes/año 2	7.5	\$ 3,424,000.00		\$ 25,680,000.00

Notas de Arquitectura y Concreto sobre este estudio de mercado:

1. Cualquier costo adicional, es decir que no se encuentre en relacionado en este anexo, hará parte de los costos directos de obra y estarán a cargo de la Universidad de Caldas.
2. Considerar una vez salga la invitación formal a cotizar, que el índice de endeudamiento sea menor o igual al 65% .
3. Validez del estudio de mercado: 60 días calendario a partir del 30 de mayo de 2025

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO DEL PARQUE- SEDE CENTRAL UNIVERSIDAD DE CALDAS

ESTUDIO DE MERCADO

ANALISIS DE LOS HONORARIOS DE LA ADMINISTRACIÓN DELEGADA

ESTUDIO DE MERCADO - NO ES UNA OFERTA

DURACION DE LA OBRA SIN ETAPA DE LIQUIDACIÓN	mes	12	COSTOS DIRECTOS**	\$	28,744,285,039.00
			Subtotal Honorarios del Administrador Delegado	\$	3,318,995,606.00
			IVA 19%	\$	630,609,165.14
			HONORARIOS + IVA	\$	3,949,604,771.14
			GMF 4 X 1000 sobre honorarios + IVA	\$	15,798,419.08
TOTAL DE HONORARIOS DEL ADMINISTRADOR DELEGADO				\$	3,965,403,190.22

**El valor de los COSTOS DIRECTOS corresponde al total del presupuesto aprobado

ANÁLISIS DE LOS HONORARIOS						
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR BASE (costos directos)	
HONORARIOS			%	6.000	\$ 28,744,285,039.00	\$ 1,724,657,102.34
PERSONAL ADMINISTRATIVO PROPUESTO POR EL OFERENTE	CANT	DEDICACION	UNIDAD	MESES	VALOR UNITARIO / Honorario	\$ 144,554,665.00
Coordinador de obra	1	15%	mes	12	\$ 31,565,700.40	\$ 56,818,260.72
Residente redes	1	100%	mes	8	\$ 10,967,050.52	\$ 87,736,404.13
			mes	12		\$ -
			mes	12		\$ -
PÓLIZAS A CARGO DEL ADMINISTRADOR DELEGADO						\$ 101,400,034.00
CUMPLIMIENTO	1				\$ 13,083,875.29	\$ 13,083,875.29
CALIDAD DEL SERVICIO	1				\$ 13,083,875.29	\$ 13,083,875.29
SALARIOS Y PRESTACIONES	1				\$ 13,083,875.29	\$ 13,083,875.29
ESTABILIDAD DE LA OBRA	1				\$ 58,877,438.81	\$ 58,877,438.81
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	1				\$ 3,270,968.82	\$ 3,270,968.82
IMPUESTOS DE LOS HONORARIOS						\$ 1,348,383,804.59
ICA MANIZALES	%	0.004%			\$ 3,965,403,190.22	\$ 146,719.92
CONTRIBUCION ESPECIAL DE OBRA	%	5%			\$ 3,965,403,190.22	\$ 198,270,159.51
RTE FUENTE	%	11%			\$ 3,965,403,190.22	\$ 436,194,350.92
ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD	%	2%			\$ 3,965,403,190.22	\$ 79,308,063.80
RETE IVA	%	15%			\$ 3,965,403,190.22	\$ 594,810,478.53
IMPUESTO DE TIMBRE	%	1%			\$ 3,965,403,190.22	\$ 39,654,031.90
CÓSTOS DE PERSONAL HONORARIOS						\$ 3,318,995,605.93

- (1) En el valor unitario/honorarios del personal administrativo propuesto en los honorarios, el oferente deberá considerar todos los costos que le genere el empleado, como dotación, bonificaciones, liquidación, comisiones si es del caso, auxilios que ofrezca la empresa a sus empleados, etc.
- (2) Todo el personal técnico y/o administrativo adicional que el oferente considere necesario para la correcta ejecución de la obra, y que no haya sido presentado en la oferta inicial, correrá por cuenta exclusivamente del oferente y la Universidad no asumirá ningún costo adicional relacionado con estos.
- (3) El oferente deberá contemplar el pago de las pólizas sobre el valor total de los honorarios.
- (4) El tiempo de liquidación que dure la Obra, NO será reconocido como adicional a los Honorarios y debe estar dentro del análisis del factor prestacional de cada profesional que lo requiera.

PROPUESTA 03

MÉNSULA INGENIEROS S.A.S.



**Tejiendo
Universidad**

Autoevaluación Institucional 2018 - 2026



REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO DEL PARQUE- SEDE CENTRAL UNIVERSIDAD DE CALDAS

ESTUDIO DE MERCADO ANALISIS DE LOS COSTOS INDIRECTOS DE LA ADMINISTRACIÓN DELEGADA

		COSTOS DIRECTOS**	\$ 28,744,285,039.00
		Apoyo a la supervisión técnica, financiera y administrativa	\$ 162,690,000.00
		Costos de personal y gastos generales	\$ 786,739,834.00
		SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	\$ 949,429,834.00
		IVA 19%	\$ 180,391,668.00
		COSTOS INDIRECTOS + IVA	\$ 1,129,821,502.00
		GMF 4 X 1000 sobre costos indirectos + IVA	\$ 4,519,286.01
DURACION DE LA OBRA SIN ETAPA DE LIQUIDACION	mes 12	TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS. Inclv IVA y GMF 4x1000	\$ 1,134,340,788.01

**El valor de los *COSTOS DIRECTOS* corresponde al total del presupuesto aprobado por MinTIC

ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS							
	CANT	DEDICACION	UNIDAD	MESES	VALOR UNITARIO / Honorario	FACTOR PRESTACIONAL	
NOMINA							
EQUIPO DE CAMPO							\$ 561,034,578.00
Director de obra, ingeniero civil o arquitecto	1	100%	mes	13	\$ 9,623,250.00	52.70%	\$ 65,928,030.35
Profesional de compras	1	100%	mes	12	\$ 6,087,900.00	52.70%	\$ 38,499,380.08
Residente de obra, ingeniero civil o arquitecto	1	100%	mes	12	\$ 6,825,000.00	52.70%	\$ 43,160,740.00
Residente de acabados, ingeniero civil o arquitecto	1	100%	mes	8	\$ 6,825,000.00	52.70%	\$ 28,773,826.67
Residente de redes técnicas	1	100%	mes	8	\$ 6,825,000.00	52.70%	\$ 28,773,826.67
Residente SST	1	100%	mes	12	\$ 4,124,450.00	52.70%	\$ 26,082,683.38
Residente Ambiental	1	50%	mes	12	\$ 4,124,450.00	52.70%	\$ 13,041,341.69
Residente Trabajador Social	1	50%	mes	12	\$ 4,124,450.00	52.70%	\$ 13,041,341.69
Inspector de obra	1	100%	mes	12	\$ 3,500,590.00	56.40%	\$ 23,693,282.90
Almacenista	1	100%	mes	12	\$ 4,072,465.00	56.40%	\$ 27,563,943.60
Maestro	1	100%	mes	12	\$ 4,703,580.00	56.40%	\$ 31,835,562.45
Auxiliar Administrativa	1	100%	mes	12	\$ 2,868,750.00	56.40%	\$ 19,416,756.98
Traslado de personal	6			12	\$ 857,142.86		\$ 61,714,285.71
Gastos de alimentación y hospedaje personal	6			12	\$ 1,937,633.00		\$ 139,509,576.00
ASESORES Y ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS							
Ingeniero Asesor Geotecnista	1	15%	mes	7	\$ 18,980,000.00	64.00%	\$ 19,929,000.00
Ingeniero Asesor estructural	1	15%	mes	7	\$ 14,235,000.00	52.70%	\$ 14,946,750.00
Ingeniero Asesor en Redes Electricas y Telecomunicaciones	1	15%	mes	4	\$ 11,388,000.00	52.70%	\$ 6,832,800.00
Ingeniero Asesor instalaciones hydraulicas y sanitarias	1	15%	mes	4	\$ 9,490,000.00	52.70%	\$ 5,694,000.00
Plan de Manejo de Tráfico	1		und		\$ 14,934,029.00		\$ 14,934,029.00
GASTOS FIJOS DE CAMPAMENTO							
Equipos de cómputo			und	12	\$ 3,554,299.00		\$ 42,651,588.00
Licencias de software (Autodesk, almacenamiento en nube, gestión de compras, control de costos, firmas digitales)			mes	12	\$ 1,576,218.00		\$ 18,914,616.00
Impresoras			und	3	\$ 746,701.00		\$ 2,240,103.00
Papelería y copias			mes	12	\$ 200,000.00		\$ 2,400,000.00
POLIZAS A CARGO DE LA UNIVERSIDAD							
TODO RIESGO							\$ -
PÓLIZA SEGURO DE VIDA GRUPO							
IMPUESTOS SOBRE LOS COSTOS INDIRECTOS							
ICA MANIZALES		0.50	%				\$ 3,933,699.17
CONTRIBUCION ESPECIAL DE OBRA		5.00	%				\$ 39,336,991.68
RTE FUENTE		2.00	%				\$ 15,734,796.67
ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD		2.00	%				\$ 15,734,796.67
RETE IVA		15.00	%				\$ 22,422,085.26
COSTOS DE PERSONAL Y GASTOS GENERALES							
							\$ 786,739,834.00

(1) En el factor prestacional del personal de obra y asesores, el oferente deberá considerar todos los costos que le genere el empleado, como dotación, bonificaciones, liquidación, comisiones si es del caso, auxilios que ofrezca la empresa a sus empleados, etc.

(2) Los Valores Salariales mensuales propuestos incluyen todas las prestaciones, afiliaciones y liquidaciones de ley.

(3) El tiempo de liquidación que dure la Obra, NO será reconocido como adicional a los Costos Indirectos y debe estar dentro del análisis del factor prestacional de cada profesional que lo requiera.

(4) El personal de campo deberá hacer presencia física en la Obra. El Director de Obra no deberá hacer presencia física en la obra el 100 % del tiempo, pero deberá estar disponible el 100 % del tiempo para atender los asuntos del proyecto en todo momento que sea requerido por la Interventoría o por la Supervisión de la Universidad.

(5) El cálculo de las pólizas se hará sobre la base según lo indicado en el documento "Solicitud de cotización Numeral VIII. GARANTÍAS POR SUSCRIBIR"

(6) El cálculo de los impuestos se hará sobre la base del total de los "COSTOS INDIRECTOS Incl IVA y GMF 4x1000"

TOTAL PROFESIONALES SUPERVISIÓN U.CALDAS							\$ 162,690,000.00
APOYO TÉCNICO SUPERVISIÓN	1	100%	mes/año 1	6	\$ 4,200,000.00		\$ 25,200,000.00
	1	100%	mes/año 2	7.5	\$ 4,494,000.00		\$ 33,705,000.00
APOYO ADMTVO SUPERVISIÓN	1	100%	mes/año 1	6	\$ 4,200,000.00		\$ 25,200,000.00
	1	100%	mes/año 2	7.5	\$ 4,494,000.00		\$ 33,705,000.00
APOYO FINANCIERO SUPERVISIÓN	1	100%	mes/año 1	6	\$ 3,200,000.00		\$ 19,200,000.00
	1	100%	mes/año 2	7.5	\$ 3,424,000.00		\$ 25,680,000.00

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO DEL PARQUE- SEDE CENTRAL UNIVERSIDAD DE CALDAS

ESTUDIO DE MERCADO ANÁLISIS DE LOS HONORARIOS DE LA ADMINISTRACIÓN DELEGADA

				COSTOS DIRECTOS**	\$	28,744,285,039.00
				Subtotal Honorarios del Administrador Delegado	\$	2,233,829,896.00
				IVA 19%	\$	424,427,680.24
				HONORARIOS + IVA	\$	2,658,257,576.24
DURACION DE LA OBRA SIN ETAPA DE LIQUIDACION	mes	12		GMF 4 X 1000 sobre honorarios + IVA	\$	10,633,030.30
				TOTAL DE HONORARIOS DEL ADMINISTRADOR DELEGADO	\$	2,668,890,606.54

**El valor de los *COSTOS DIRECTOS* corresponde al total del presupuesto aprobado

ANÁLISIS DE LOS HONORARIOS						
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR BASE (costos directos)	
HONORARIOS			%	5.000	\$ 28,744,285,039.00	\$ 1,437,214,252.00
PERSONAL ADMINISTRATIVO PROPUESTO POR EL OFERENTE	CANT	DEDICACION	UNIDAD	MESES	VALOR UNITARIO / Honorario	\$
Analista de costos	1	30%	mes	12	\$ 9,379,556.00	\$ 33,766,402.00
Analista SST	1	10%	mes	12	\$ 7,545,331.00	\$ 9,054,397.00
Analista Ambiental	1	10%	mes	12	\$ 7,545,331.00	\$ 9,054,397.00
Coordinador de obra	1	30%	mes	12	\$ 19,488,632.00	\$ 70,159,075.00
Auxiliar de Contabilidad	1	25%	mes	12	\$ 5,710,489.00	\$ 17,131,467.00
Auxiliar de Tesorería	1	25%	mes	12	\$ 5,710,489.00	\$ 17,131,467.00
			mes	12		\$ -
PÓLIZAS A CARGO DEL ADMINISTRADOR DELEGADO						\$ 163,395,756.00
CUMPLIMIENTO						\$ 2,774,239.00
CALIDAD DEL SERVICIO						\$ 2,774,240.00
SALARIOS Y PRESTACIONES						\$ 1,914,653.00
ESTABILIDAD DE LA OBRA						\$ 154,263,845.00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL						\$ 1,668,779.00
IMPUESTOS DE LOS HONORARIOS						\$ 476,922,683.00
ICA MANIZALES	%	0.50				\$ 11,169,149.00
CONTRIBUCION ESPECIAL DE OBRA	%	5.00				\$ 111,691,495.00
RTE FUENTE	%	11.00				\$ 245,721,289.00
ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD	%	2.00				\$ 44,676,598.00
RETE IVA	%	15.00				\$ 63,664,152.00
COSTOS DE PERSONAL HONORARIOS						\$ 2,233,829,896.00

- (1) En el valor unitario/honorarios del personal administrativo propuesto en los honorarios, el oferente deberá considerar todos los costos que le genere el empleado, como dotación, bonificaciones, liquidación, comisiones si es del caso, auxilios que ofrezca la empresa a sus empleados, etc.
- (2) Todo el personal técnico y/o administrativo adicional que el oferente considere necesario para la correcta ejecución de la obra, y que no haya sido presentado en la oferta inicial, correrá por cuenta exclusivamente del oferente y la Universidad no asumirá ningún costo adicional relacionado con estos.
- (3) El oferente deberá contemplar el pago de las pólizas sobre el valor total de los honorarios.
- (4) El tiempo de liquidación que dure la Obra, NO será reconocido como adicional a los Honorarios y debe estar dentro del análisis del factor prestacional de cada profesional que lo requiera.

PROPUESTA 04

JOSÉ IGNACIO LONDOÑO



**Tejiendo
Universidad**

Autoevaluación Institucional 2018 - 2026



PROPUESTA ECONOMICA

INVITACIÓN A COTIZAR “REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO EL PARQUE DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIVERSIDAD DE CALDAS, EN EL QUE OPERARÁ LA FACULTAD DE INTELIGENCIA ARTIFICIAL E INGENIERÍAS.”.

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO DEL PARQUE- SEDE CENTRAL UNIVERSIDAD DE CALDAS			
ESTUDIO DE MERCADO			
ANALISIS DE LOS COSTOS INDIRECTOS DE LA ADMINISTRACIÓN DELEGADA			
			COSTOS DIRECTOS**
			\$ 28.744.285.039,00
Apoyo a la supervisión técnica, financiera y administrativa			\$ 162.690.000,00
Costos de personal y gastos generales			\$ 1.360.345.209,00
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS			\$ 1.523.035.209,00
IVA 19%			\$ 289.376.690,00
COSTOS INDIRECTOS + IVA			\$ 1.812.411.899,00
DURACION DE LA OBRA SIN ETAPA DE LIQUIDACIÓN	mes	12	GMF 4 X 1000 sobre costos indirectos + IVA \$ 7.249.647,60

TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS. Incluy IVA y GMF 4x1000 \$ 1.819.661.546,60

**El valor de los *COSTOS DIRECTOS* corresponde al total del presupuesto aprobado por MinTIC

ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS							
	CANT	DEDICACION	UNIDAD	MESES	VALOR UNITARIO / Honorario	FACTOR PRESTACIONAL	
NOMINA							
EQUIPO DE CAMPO							\$ 766.648.819,00

	CANT	DEDICACION	UNIDAD	MESES	VALOR UNITARIO / HONORARIOS	FACTOR PRESTACIONAL	
Director de obra, ingeniero civil o arquitecto	1	1,00	mes	12	\$ 8.666.667,00	1,65	\$ 171.600.006,60
Profesional de compras	1	1,00	mes	12	\$ 3.276.000,00	1,65	\$ 64.864.800,00
Residente de obra, ingeniero civil o arquitecto	1	1,00	mes	12	\$ 5.945.333,00	1,65	\$ 117.717.593,40
Residente de acabados, ingeniero civil o arquitecto	1	1,00	mes	8	\$ 5.945.333,00	1,65	\$ 78.478.395,60
Residente SST	1	1,00	mes	12	\$ 3.033.333,00	1,65	\$ 60.059.993,40
Residente Ambiental	1	0,50	mes	12	\$ 5.945.333,00	1,65	\$ 58.858.796,70
Residente Trabajador Social	1	0,50	mes	12	\$ 2.740.833,00	1,65	\$ 27.134.246,70
Inspector de obra	1	1,00	mes	12	\$ 2.900.000,00	1,65	\$ 57.420.000,00
Almacenista	1	1,00	mes	12	\$ 2.800.000,00	1,65	\$ 55.440.000,00
Maestro	1	1,00	mes	12	\$ 3.791.666,00	1,65	\$ 75.074.986,80
ASESORES Y ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS							\$ 140.000.000,00
Ingeniero Asesor Geotecnista	1	15%	mes	7	\$ 40.000.000,00		\$ 42.000.000,00
Ingeniero Asesor estructural	1	15%	mes	7	\$ 40.000.000,00		\$ 42.000.000,00
Ingeniero Asesor en Redes Electricas y Telecomunicaciones	1	15%	mes	4	\$ 40.000.000,00		\$ 24.000.000,00
Ingeniero Asesor instalaciones hidraulicas y sanitarias	1	15%	mes	4	\$ 40.000.000,00		\$ 24.000.000,00
Plan de Manejo de Tráfico	1		und	12	\$ 8.000.000,00		\$ 8.000.000,00
GASTOS FIJOS DE CAMPAMENTO							\$ 37.400.000,00
Equipos de cómputo	1	100%	und	9	\$ 3.000.000,00		\$ 27.000.000,00
Impresoras	1	100%	und	3	\$ 1.800.000,00		\$ 5.400.000,00
Papelería y copias	1	100%	mes	1	\$ 5.000.000,00		\$ 5.000.000,00
POLIZAS A CARGO DE LA UNIVERSIDAD							\$ 56.828.548,79

	CANT	DEDICACION	UNIDAD	MESES	VALOR UNITARIO / HONORARIOS	FACTOR PRESTACIONAL	
TODO RIESGO	1	100%	mes	1	\$ 51.308.548,79		\$ 51.308.548,79
PÓLIZA SEGURO DE VIDA GRUPO	1	100%	año	1	\$ 5.520.000,00		\$ 5.520.000,00
IMPUESTOS SOBRE LOS COSTOS INDIRECTOS							\$ 359.467.841,00
ICA MANIZALES		0,0037	%	\$ 1.000.877.367,79			\$ 3.703.246,00
CONTRIBUCION ESPECIAL DE OBRA		0,05	%	\$ 1.750.009.214,00			\$ 87.500.461,00
RTE FUENTE		0,02	%	\$ 1.000.877.367,79			\$ 20.017.547,00
ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD		0,02	%	\$ 1.750.009.214,00			\$ 35.000.184,00
RETE IVA		0,15	%	\$ 1.421.642.686,00			\$ 213.246.403,00
COSTOS DE PERSONAL Y GASTOS GENERALES							\$ 1.360.345.209,00

- (1) En el factor prestacional del personal de obra y asesores, el oferente deberá considerar todos los costos que le genere el empleado, como dotación, bonificaciones, liquidación, comisiones si es del caso, auxilios que ofrezca la empresa a sus empleados, etc.
- (2) Los Valores Salariales mensuales propuestos incluyen todas las prestaciones, afiliaciones y liquidaciones de ley.
- (3) El tiempo de liquidación que dure la Obra, NO será reconocido como adicional a los Costos Indirectos y debe estar dentro del análisis del factor prestacional de cada profesional que lo requiera.**
- (4) El personal de campo deberá hacer presencia física en la Obra. El Director de Obra no deberá hacer presencia física en la obra el 100 % del tiempo, pero deberá estar disponible el 100 % del tiempo para atender los asuntos del proyecto en todo momento que sea requerido por la Interventoría o por la Supervisión de la Universidad.
- (5) El cálculo de las pólizas se hará sobre la base según lo indicado en el documento **"Solicitud de cotización Numeral VIII. GARANTÍAS POR SUSCRIBIR"**
- (6) El cálculo de los impuestos se hará sobre la base del total de los "COSTOS INDIRECTOS Incl IVA y GMF 4x1000"

TOTAL PROFESIONALES SUPERVISIÓN U.CALDAS							\$ 162.690.000,00
APOYO TÉCNICO SUPERVISIÓN	1	100%	mes / año 1	6	\$ 4.200.000,00		\$ 25.200.000,00
	1	100%	mes / año 1	7,5	\$ 4.494.000,00		\$ 33.705.000,00
APOYO ADMTVO SUPERVISIÓN	1	100%	mes / año 1	6	\$ 4.200.000,00		\$ 25.200.000,00
	1	100%	mes / año 1	7,5	\$ 4.494.000,00		\$ 33.705.000,00
APOYO FINANCIERO SUPERVISIÓN	1	100%	mes / año 1	6	\$ 3.200.000,00		\$ 19.200.000,00
	1	100%	mes / año 1	7,5	\$ 3.424.000,00		\$ 25.680.000,00

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO DEL PARQUE- SEDE CENTRAL UNIVERSIDAD DE CALDAS

ESTUDIO DE MERCADO

ANALISIS DE LOS HONORARIOS DE LA ADMINISTRACIÓN DELEGADA

COSTOS DIRECTOS \$ 28.744.285.039,00**

Subtotal Honorarios del Administrador Delegado \$ 1.253.735.181,00

IVA 19% \$ 238.209.684,39

HONORARIOS + IVA \$ 1.491.944.865,39

DURACION DE LA OBRA SIN ETAPA DE
LIQUIDACIÓN

mes 12

GMF 4 X 1000 sobre honorarios + IVA \$ 5.967.779,46

**TOTAL DE HONORARIOS DEL
ADMINISTRADOR DELEGADO \$ 1.497.912.644,85**

**El valor de los *COSTOS DIRECTOS* corresponde al total del presupuesto aprobado

ANÁLISIS DE LOS HONORARIOS						
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR BASE (costos directos)	
HONORARIOS			%		\$ 28.744.285.039,00	\$ -
PERSONAL ADMINISTRATIVO PROPUESTO POR EL OFERENTE	CANT	DEDICACION	UNIDAD	MESES	VALOR UNITARIO / Honorario	\$ 833.846.687,00
Administrador Delegado	1	100%	mes	12	\$ 40.000.000,00	\$ 480.000.000,00
Contador	1	20%	mes	12	\$ 2.700.000,00	\$ 6.480.000,00
Mensajero	1	100%	mes	12	\$ 2.692.099,00	\$ 32.305.188,00
Auxiliar Administrativa	1	100%	mes	12	\$ 5.525.777,00	\$ 66.309.324,00
Oficina	1	100%	mes	12	\$ 2.000.000,00	\$ 24.000.000,00
Equipos de cómputo	3	100%	mes	1	\$ 3.000.000,00	\$ 9.000.000,00
Impresoras	2	100%	mes	1	\$ 1.800.000,00	\$ 3.600.000,00
Papelería y copias	1	100%	mes	1	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00
Presupuesto	1	100%	mes	1	\$ 30.650.000,00	\$ 30.650.000,00
Factor multiplicador	1	20%	mes	1	\$ 905.010.874,00	\$ 181.002.174,80
PÓLIZAS A CARGO DEL ADMINISTRADOR DELEGADO						\$ 19.026.724,00
CUMPLIMIENTO	1		año	1	\$ 5.108.102,00	\$ 5.108.102,00
CALIDAD DEL SERVICIO	1		año	1	\$ 2.954.050,00	\$ 2.954.050,00
SALARIOS Y PRESTACIONES	1		año	1	\$ 5.108.102,00	\$ 5.108.102,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	1		año	1	\$ 2.954.050,00	\$ 2.954.050,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	1		año	1	\$ 2.902.420,00	\$ 2.902.420,00
IMPUESTOS DE LOS HONORARIOS						\$ 400.861.770,00
ICA MANIZALES RETENIDO	%	0,0037			\$ 852.873.411,00	\$ 3.155.632,00
ICA MANIZALES	%	0,05			\$ 852.873.411,00	\$ 42.643.671,00

CONTRIBUCION ESPECIAL DE OBRA	%	0,05			\$ 1.376.916.246,00	\$ 68.845.812,00
RTE FUENTE	%	0,11			\$ 852.873.411,00	\$ 93.816.075,00
RENTA ANUAL	%	0,35			\$ 181.002.174,80	\$ 63.350.761,00
ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD	%	0,02			\$ 1.376.916.246,00	\$ 27.538.325,00
RETE IVA	%	0,15			\$ 676.743.296,00	\$ 101.511.494,00
COSTOS DE PERSONAL HONORARIOS						\$ 1.253.735.181,00

(1) En el valor unitario/honorarios del personal administrativo propuesto en los honorarios, el oferente deberá considerar todos los costos que le genere el empleado, como dotación, bonificaciones, liquidación, comisiones si es del caso, auxilios que ofrezca la empresa a sus empleados, etc.

(2) Todo el personal técnico y/o administrativo adicional que el oferente considere necesario para la correcta ejecución de la obra, y que no haya sido presentado en la oferta inicial, correrá por cuenta exclusivamente del oferente y la Universidad no asumirá ningún costo adicional relacionado con estos.

(3) El oferente deberá contemplar el pago de las pólizas sobre el valor total de los honorarios.

(4) El tiempo de liquidación que dure la Obra, NO será reconocido como adicional a los Honorarios y debe estar dentro del análisis del factor prestacional de cada profesional que lo requiera.



JOSE IGNACIO LONDOÑO G. SAS

INGENIERO CIVIL

Plazo de ejecución: Trece (13) meses calendario

TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS. Incluye IVA y GMF 4x1000: \$1.819.661.546.00

TOTAL DE HONORARIOS DEL ADMINISTRADOR DELEGADO: \$1.497.912.644,85

TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS + TOTAL DE HONORARIOS DEL ADMINISTRADOR DELEGADO: \$3.317.191.448

Atentamente,

JOSE IGNACIO LONDOÑO GOMEZ
Representante Legal
JOSE IGNACIO LONDOÑO G. SAS
900.818.496-6

PROPUESTA ECONOMICA ALTERNATIVA

INVITACIÓN A COTIZAR “REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO EL PARQUE DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIVERSIDAD DE CALDAS, EN EL QUE OPERARÁ LA FACULTAD DE INTELIGENCIA ARTIFICIAL E INGENIERÍAS.”.

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO DEL PARQUE- SEDE CENTRAL UNIVERSIDAD DE CALDAS			
ESTUDIO DE MERCADO			
ANALISIS DE LOS COSTOS INDIRECTOS DE LA ADMINISTRACIÓN DELEGADA			
			COSTOS DIRECTOS** \$ 28.744.285.039,00
Apoyo a la supervisión técnica, financiera y administrativa			\$ 162.690.000,00
Costos de personal y gastos generales			\$ 1.909.263.951,00
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS			\$ 2.071.953.951,00
IVA 19%			\$ 393.671.251,00
COSTOS INDIRECTOS + IVA			\$ 2.465.625.202,00
DURACION DE LA OBRA SIN ETAPA DE LIQUIDACIÓN	mes	20	GMF 4 X 1000 sobre costos indirectos + IVA \$ 9.862.501,00
TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS. Incluy IVA y GMF 4x1000 \$ 2.475.487.703,00			

**El valor de los *COSTOS DIRECTOS* corresponde al total del presupuesto aprobado por MinTIC

ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS							
	CANT	DEDICACION	UNIDAD	MESES	VALOR UNITARIO / Honorario	FACTOR PRESTACIONAL	
NOMINA							
EQUIPO DE CAMPO							\$ 1.264.668.299,00
Director de obra, ingeniero civil o arquitecto	1	1,00	mes	20	\$ 8.666.667,00	1,65	\$ 286.000.011,00
Profesional de compras	1	1,00	mes	20	\$ 3.276.000,00	1,65	\$ 108.108.000,00

	CANT	DEDICACION	UNIDAD	MESES	VALOR UNITARIO / HONORARIOS	FACTOR PRESTACINAL	
Residente de obra, ingeniero civil o arquitecto	1	1,00	mes	20	\$ 5.945.333,00	1,65	\$ 196.195.989,00
Residente de acabados, ingeniero civil o arquitecto	1	1,00	mes	12	\$ 5.945.333,00	1,65	\$ 117.717.593,40
Residente SST	1	1,00	mes	20	\$ 3.033.333,00	1,65	\$ 100.099.989,00
Residente Ambiental	1	0,50	mes	20	\$ 5.945.333,00	1,65	\$ 98.097.994,50
Residente Trabajador Social	1	0,50	mes	20	\$ 2.740.833,00	1,65	\$ 45.223.744,50
Inspector de obra	1	1,00	mes	20	\$ 2.900.000,00	1,65	\$ 95.700.000,00
Almacenista	1	1,00	mes	20	\$ 2.800.000,00	1,65	\$ 92.400.000,00
Maestro	1	1,00	mes	20	\$ 3.791.666,00	1,65	\$ 125.124.978,00
ASESORES Y ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS							\$ 296.000.000,00
Ingeniero Asesor Geotecnista	1	15%	mes	12	\$ 40.000.000,00		\$ 72.000.000,00
Ingeniero Asesor estructural	1	15%	mes	20	\$ 40.000.000,00		\$ 120.000.000,00
Ingeniero Asesor en Redes Electricas y Telecomunicaciones	1	15%	mes	8	\$ 40.000.000,00		\$ 48.000.000,00
Ingeniero Asesor instalaciones hidraulicas y sanitarias	1	15%	mes	8	\$ 40.000.000,00		\$ 48.000.000,00
Plan de Manejo de Tráfico	1		und	20	\$ 8.000.000,00		\$ 8.000.000,00
GASTOS FIJOS DE CAMPAMENTO							\$ 37.400.000,00
Equipos de cómputo	1	100%	und	9	\$ 3.000.000,00		\$ 27.000.000,00
Impresoras	1	100%	und	3	\$ 1.800.000,00		\$ 5.400.000,00
Papelería y copias	1	100%	mes	1	\$ 5.000.000,00		\$ 5.000.000,00
POLIZAS A CARGO DE LA UNIVERSIDAD							\$ 56.828.548,79
TODO RIESGO	1	100%	mes	1	\$ 51.308.548,79		\$ 51.308.548,79
PÓLIZA SEGURO DE VIDA GRUPO	1	100%	año	1	\$ 5.520.000,00		\$ 5.520.000,00
IMPUESTOS SOBRE LOS COSTOS INDIRECTOS							\$ 254.367.103,00

ICA MANIZALES		0,0037	%	\$ 1.654.896.847,79			\$ 6.123.118,00
CONTRIBUCION ESPECIAL DE OBRA		0,05	%	\$ 2.276.031.755,00			\$ 113.801.588,00
RTE FUENTE		0,02	%	\$ 1.654.896.847,79			\$ 33.097.937,00
ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD		0,02	%	\$ 2.276.031.755,00			\$ 45.520.635,00
RETE IVA		0,15	%	\$ 372.158.831,00			\$ 55.823.825,00
COSTOS DE PERSONAL Y GASTOS GENERALES							\$ 1.909.263.951,00

(1) En el factor prestacional del personal de obra y asesores, el oferente deberá considerar todos los costos que le genere el empleado, como dotación, bonificaciones, liquidación, comisiones si es del caso, auxilios que ofrezca la empresa a sus empleados, etc.

(2) Los Valores Salariales mensuales propuestos incluyen todas las prestaciones, afiliaciones y liquidaciones de ley.

(3) El tiempo de liquidación que dure la Obra, NO será reconocido como adicional a los Costos Indirectos y debe estar dentro del análisis del factor prestacional de cada profesional que lo requiera.

(4) El personal de campo deberá hacer presencia física en la Obra. El Director de Obra no deberá hacer presencia física en la obra el 100 % del tiempo, pero deberá estar disponible el 100 % del tiempo para atender los asuntos del proyecto en todo momento que sea requerido por la Interventoría o por la Supervisión de la Universidad.

(5) El cálculo de las pólizas se hará sobre la base según lo indicado en el documento "**Solicitud de cotización Numeral VIII. GARANTÍAS POR SUSCRIBIR**"

(6) El cálculo de los impuestos se hará sobre la base del total de los "COSTOS INDIRECTOS Incl IVA y GMF 4x1000"

TOTAL PROFESIONALES SUPERVISIÓN U.CALDAS							\$ 162.690.000,00
APOYO TÉCNICO SUPERVISIÓN	1	100%	mes / año 1	6	\$ 4.200.000,00		\$ 25.200.000,00
	1	100%	mes / año 1	7,5	\$ 4.494.000,00		\$ 33.705.000,00
APOYO ADMTVO SUPERVISIÓN	1	100%	mes / año 1	6	\$ 4.200.000,00		\$ 25.200.000,00
	1	100%	mes / año 1	7,5	\$ 4.494.000,00		\$ 33.705.000,00

APOYO FINANCIERO SUPERVISIÓN	1	100%	mes / año 1	6	\$ 3.200.000,00		\$ 19.200.000,00
	1	100%	mes / año 1	7,5	\$ 3.424.000,00		\$ 25.680.000,00

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO DEL PARQUE- SEDE CENTRAL UNIVERSIDAD DE CALDAS						
ESTUDIO DE MERCADO						
ANALISIS DE LOS HONORARIOS DE LA ADMINISTRACIÓN DELEGADA						
					COSTOS DIRECTOS**	\$ 28.744.285.039,00
					Subtotal Honorarios del Administrador Delegado	\$ 1.849.140.532,00
					IVA 19%	\$ 351.336.701,00
					HONORARIOS + IVA	\$ 2.200.477.233,00
DURACION DE LA OBRA SIN ETAPA DE LIQUIDACIÓN	mes	20	GMF 4 X 1000 sobre honorarios + IVA			\$ 8.801.909,00
TOTAL DE HONORARIOS DEL ADMINISTRADOR DELEGADO						\$ 2.209.279.142,00

**El valor de los *COSTOS DIRECTOS* corresponde al total del presupuesto aprobado

ANÁLISIS DE LOS HONORARIOS						
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR BASE (costos directos)	
HONORARIOS			%		\$ 28.744.285.039,00	\$ -
PERSONAL ADMINISTRATIVO PROPUESTO POR EL OFERENTE	CANT	DEDICACION	UNIDAD	MESES	VALOR UNITARIO / Honorario	\$ 1.321.122.296,00
Administrador Delegado	1	100%	mes	20	\$ 40.000.000,00	\$ 800.000.000,00
Contador	1	20%	mes	20	\$ 2.700.000,00	\$ 10.800.000,00
Mensajero	1	100%	mes	20	\$ 2.692.099,00	\$ 53.841.980,00

PERSONAL ADMINISTRATIVO PROPUESTO POR EL OFERENTE	CANT	DEDICACION	UNIDAD	MESES	VALOR UNITARIO - HONORARIOS	
Auxiliar Administrativa	1	100%	mes	20	\$ 5.525.777,00	\$ 110.515.540,00
Oficina	1	100%	mes	20	\$ 2.000.000,00	\$ 40.000.000,00
Equipos de cómputo	3	100%	mes	1	\$ 3.000.000,00	\$ 9.000.000,00
Impresoras	2	100%	mes	1	\$ 1.800.000,00	\$ 3.600.000,00
Papelería y copias	1	100%	mes	1	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00
Presupuesto	1	100%	mes	1	\$ 30.650.000,00	\$ 30.650.000,00
Factor multiplicador	1	20%	mes	1	\$ 1.311.073.882,00	\$ 262.214.776,40
PÓLIZAS A CARGO DEL ADMINISTRADOR DELEGADO						\$ 19.026.724,00
CUMPLIMIENTO	1		año	1	\$ 5.108.102,00	\$ 5.108.102,00
CALIDAD DEL SERVICIO	1		año	1	\$ 2.954.050,00	\$ 2.954.050,00
SALARIOS Y PRESTACIONES	1		año	1	\$ 5.108.102,00	\$ 5.108.102,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	1		año	1	\$ 2.954.050,00	\$ 2.954.050,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	1		año	1	\$ 2.902.420,00	\$ 2.902.420,00
IMPUESTOS DE LOS HONORARIOS						\$ 508.991.512,00
ICA MANIZALES RETENIDO	%	0,0037			\$ 1.340.149.020,00	\$ 4.958.551,00
ICA MANIZALES	%	0,05			\$ 1.340.149.020,00	\$ 67.007.451,00
CONTRIBUCION ESPECIAL DE OBRA	%	0,05			\$ 2.094.196.928,00	\$ 104.709.846,00
RTE FUENTE	%	0,11			\$ 1.340.149.020,00	\$ 147.416.392,00
RENTA ANUAL	%	0,35			\$ 262.214.776,40	\$ 91.775.172,00
ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD	%	0,02			\$ 2.094.196.928,00	\$ 41.883.939,00
RETE IVA	%	0,15			\$ 341.601.071,00	\$ 51.240.161,00
COSTOS DE PERSONAL HONORARIOS						\$ 1.849.140.532,00

(1) En el valor unitario/honorarios del personal administrativo propuesto en los honorarios, el oferente deberá considerar todos los costos que le genere el empleado, como dotación, bonificaciones, liquidación, comisiones si es del caso, auxilios que ofrezca la empresa a sus empleados, etc.

(2) Todo el personal técnico y/o administrativo adicional que el oferente considere necesario para la correcta ejecución de la obra, y que no haya sido presentado en la oferta inicial, correrá por cuenta exclusivamente del oferente y la Universidad no asumirá ningún costo adicional relacionado con estos.

(3) El oferente deberá contemplar el pago de las pólizas sobre el valor total de los honorarios.

(4) El tiempo de liquidación que dure la Obra, NO será reconocido como adicional a los Honorarios y debe estar dentro del análisis del factor prestacional de cada profesional que lo requiera.

Plazo de ejecución: Veinte (20) meses calendario

TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS. Incluye IVA y GMF 4x1000: \$2.475.487.703.00

TOTAL DE HONORARIOS DEL ADMINISTRADOR DELEGADO: \$2.209.279.142.00

TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS + TOTAL DE HONORARIOS DEL ADMINISTRADOR DELEGADO: \$4.684.845.00

Atentamente,



JOSE IGNACIO LONDOÑO GOMEZ
Representante Legal
JOSE IGNACIO LONDOÑO

PROPUESTA 05

LUIS FELIPE GÓMEZ GUTIÉRREZ



**Tejiendo
Universidad**

Autoevaluación Institucional 2018 - 2026



REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO DEL PARQUE- SEDE CENTRAL UNIVERSIDAD DE CALDAS

ESTUDIO DE MERCADO ANÁLISIS DE LOS COSTOS INDIRECTOS DE LA ADMINISTRACIÓN DELEGADA

		COSTOS DIRECTOS**	\$	28,744,285,039.00
Apoyo a la supervisión técnica, financiera y administrativa			\$	162,690,000.00
Costos de personal y gastos generales			\$	3,038,025,365.00
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS		\$	3,200,715,365.00	
IVA 19%			\$	608,135,919.00
COSTOS INDIRECTOS + IVA		\$	3,808,851,284.00	
DURACION DE LA OBRA SIN ETAPA DE LIQUIDACION mes 12		GMF 4 X 1000 sobre costos indirectos + IVA	\$	15,235,405.14
TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS. Incl IVA y GMF 4x1000				\$ 3,824,086,689.14

**El valor de los *COSTOS DIRECTOS* corresponde al total del presupuesto aprobado por MinTIC

ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS							
	CANT	DEDICACION	UNIDAD	MESES	VALOR UNITARIO / Honorario	FACTOR PRESTACIONAL	
NOMINA							
EQUIPO DE CAMPO							\$ 945,966,000.00
Director de obra, ingeniero civil o arquitecto	1	100%	mes	12	\$ 7,500,000.00	2.23	\$ 200,700,000.00
Profesional de compras	1	100%	mes	12	\$ 3,000,000.00	2.23	\$ 80,280,000.00
Residente de obra, ingeniero civil o arquitecto	1	100%	mes	12	\$ 4,500,000.00	2.23	\$ 120,420,000.00
Residente de acabados, ingeniero civil o arquitecto	1	100%	mes	8	\$ 4,500,000.00	2.23	\$ 80,280,000.00
Residente SST	1	100%	mes	12	\$ 3,500,000.00	2.23	\$ 93,660,000.00
Residente Ambiental	1	50%	mes	12	\$ 3,500,000.00	2.23	\$ 46,830,000.00
Residente Trabajador Social	1	50%	mes	12	\$ 3,000,000.00	2.23	\$ 40,140,000.00
Inspector de obra	1	100%	mes	12	\$ 3,800,000.00	2.23	\$ 101,688,000.00
Almacenista	1	100%	mes	12	\$ 2,800,000.00	2.23	\$ 74,928,000.00
Maestro	1	100%	mes	12	\$ 4,000,000.00	2.23	\$ 107,040,000.00
ASESORES Y ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS							\$ 19,800,000.00
Ingeniero Asesor Geotecnista	1	15%	mes	7	\$ 6,000,000.00	2.23	\$ 6,300,000.00
Ingeniero Asesor estructural	1	15%	mes	7	\$ 6,000,000.00	2.23	\$ 6,300,000.00
Ingeniero Asesor en Redes Electricas y Telecomunicaciones	1	15%	mes	4	\$ 6,000,000.00	2.23	\$ 3,600,000.00
Ingeniero Asesor instalaciones hidraulicas y sanitarias	1	15%	mes	4	\$ 6,000,000.00	2.23	\$ 3,600,000.00
Plan de Manejo de Tráfico	1		und				\$ -
GASTOS FIJOS DE CAMPAMENTO							\$ 25,000,000.00
Equipos de cómputo			und	5	\$ 2,500,000.00		\$ 12,500,000.00
Impresoras			und	5	\$ 1,200,000.00		\$ 6,000,000.00
Papelería y copias			mes	13	\$ 500,000.00		\$ 6,500,000.00
POLIZAS A CARGO DE LA UNIVERSIDAD							\$ 1,317,199,471.87
TODO RIESGO							\$ 1,197,199,471.87
PÓLIZA SEGURO DE VIDA GRUPO							\$ 120,000,000.00
IMPUESTOS SOBRE LOS COSTOS INDIRECTOS							\$ 730,059,893.24
ICA MANIZALES		0.0037	%		\$ 3,041,447,332.05		\$ 112,533.55
CONTRIBUCION ESPECIAL DE OBRA		5.00	%		\$ 3,041,447,332.05		\$ 152,072,366.60
RTE FUENTE		2.00	%		\$ 3,041,447,332.05		\$ 60,828,946.64
ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD		2.00	%		\$ 3,041,447,332.05		\$ 60,828,946.64
RETE IVA		15.00	%		\$ 3,041,447,332.05		\$ 456,217,099.81
COSTOS DE PERSONAL Y GASTOS GENERALES							\$ 3,038,025,365.00

- (1) En el factor prestacional del personal de obra y asesores, el oferente deberá considerar todos los costos que le genere el empleado, como dotación, bonificaciones, liquidación, comisiones si es del caso, auxilios que ofrezca la empresa a sus empleados, etc.
- (2) Los Valores Salariales mensuales propuestos incluyen todas las prestaciones, afiliaciones y liquidaciones de ley.
- (3) El tiempo de liquidación que dure la Obra, NO será reconocido como adicional a los Costos Indirectos y debe estar dentro del análisis del factor prestacional de cada profesional que lo requiera.
- (4) El personal de campo deberá hacer presencia física en la Obra. El Director de Obra no deberá hacer presencia física en la obra el 100 % del tiempo, pero deberá estar disponible el 100 % del tiempo para atender los asuntos del proyecto en todo momento que sea requerido por la Interventoría o por la Supervisión de la Universidad.
- (5) El cálculo de las pólizas se hará sobre la base según lo indicado en el documento "Solicitud de cotización Numeral VIII. GARANTÍAS POR SUSCRIBIR"
- (6) El cálculo de los impuestos se hará sobre la base del total de los "COSTOS INDIRECTOS Incl IVA y GMF 4x1000"

TOTAL PROFESIONALES SUPERVISIÓN U.CALDAS							\$ 162,690,000.00
APOYO TÉCNICO SUPERVISIÓN	1	100%	mes/año 1	6	\$ 4,200,000.00		\$ 25,200,000.00
	1	100%	mes/año 2	7.5	\$ 4,494,000.00		\$ 33,705,000.00
APOYO ADMTVO SUPERVISIÓN	1	100%	mes/año 1	6	\$ 4,200,000.00		\$ 25,200,000.00
	1	100%	mes/año 2	7.5	\$ 4,494,000.00		\$ 33,705,000.00
APOYO FINANCIERO SUPERVISIÓN	1	100%	mes/año 1	6	\$ 3,200,000.00		\$ 19,200,000.00
	1	100%	mes/año 2	7.5	\$ 3,424,000.00		\$ 25,680,000.00

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO DEL PARQUE- SEDE CENTRAL UNIVERSIDAD DE CALDAS

ESTUDIO DE MERCADO ANÁLISIS DE LOS HONORARIOS DE LA ADMINISTRACIÓN DELEGADA

		COSTOS DIRECTOS**	\$	28,744,285,039.00
		Subtotal Honorarios del Administrador Delegado	\$	1,109,726,948.00
		IVA 19%	\$	210,848,120.12
		HONORARIOS + IVA	\$	1,320,575,068.12
DURACION DE LA OBRA SIN ETAPA DE LIQUIDACIÓN	mes	12	GMF 4 X 1000 sobre honorarios + IVA	\$ 5,282,300.27
TOTAL DE HONORARIOS DEL ADMINISTRADOR DELEGADO				\$ 1,325,857,368.39

**El valor de los *COSTOS DIRECTOS* corresponde al total del presupuesto aprobado

ANÁLISIS DE LOS HONORARIOS						
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR BASE (costos directos)	
HONORARIOS			%	2.00	\$ 28,744,285,039.00	\$ 574,885,700.78
PERSONAL ADMINISTRATIVO PROPUESTO POR EL OFERENTE	CANT	DEDICACION	UNIDAD	MESES	VALOR UNITARIO / Honorario	\$
Contador	1	50%	mes	12	\$ 5,000,000.00	\$ 30,000,000.00
Auxiliar contable	1	100%	mes	12	\$ 4,500,000.00	\$ 54,000,000.00
Auxiliar administrativo	1	100%	mes	12	\$ 4,000,000.00	\$ 48,000,000.00
Mensajero	1	100%	mes	12	\$ 2,500,000.00	\$ 30,000,000.00
PÓLIZAS A CARGO DEL ADMINISTRADOR DELEGADO						\$ 18,363,600.00
CUMPLIMIENTO						\$ 1,963,200.00
CALIDAD DEL SERVICIO						\$ 1,280,300.00
SALARIOS Y PRESTACIONES						\$ 1,963,200.00
ESTABILIDAD DE LA OBRA						\$ 11,876,600.00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL						\$ 1,280,300.00
IMPUESTOS DE LOS HONORARIOS						\$ 354,477,647.32
ICA MANIZALES	%	0.0037			\$ 1,074,054,264.60	\$ 39,740.01
CONTRIBUCION ESPECIAL DE OBRA	%	5.00			\$ 1,074,054,264.60	\$ 53,702,713.23
RTE FUENTE	%	11.00			\$ 1,074,054,264.60	\$ 118,145,969.11
ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD	%	2.00			\$ 1,074,054,264.60	\$ 21,481,085.29
RETE IVA	%	15.00			\$ 1,074,054,264.60	\$ 161,108,139.69
COSTOS DE PERSONAL HONORARIOS						\$ 1,109,726,948.00

- (1) En el valor unitario/honorarios del personal administrativo propuesto en los honorarios, el oferente deberá considerar todos los costos que le genere el empleado, como dotación, bonificaciones, liquidación, comisiones si es del caso, auxilios que ofrezca la empresa a sus empleados, etc.
- (2) Todo el personal técnico y/o administrativo adicional que el oferente considere necesario para la correcta ejecución de la obra, y que no haya sido presentado en la oferta inicial, correrá por cuenta exclusivamente del oferente y la Universidad no asumirá ningún costo adicional relacionado con estos.
- (3) El oferente deberá contemplar el pago de las pólizas sobre el valor total de los honorarios.
- (4) El tiempo de liquidación que dure la Obra, NO será reconocido como adicional a los Honorarios y debe estar dentro del análisis del factor prestacional de cada profesional que lo requiera.



**VICERRECTORÍA
ADMINISTRATIVA**

PROPUESTA 06

ALTA INGENIERÍA



**Tejiendo
Universidad**

Autoevaluación Institucional 2018 - 2026



ucaldas@ucaldas.edu.co



www.ucaldas.edu.co



PBX (57)(6) 878 15 00



Calle 65 # 26 - 10 | Manizales - Colombia

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO DEL PARQUE- SEDE CENTRAL UNIVERSIDAD DE CALDAS

ESTUDIO DE MERCADO ANÁLISIS DE LOS COSTOS INDIRECTOS DE LA ADMINISTRACIÓN DELEGADA

		COSTOS DIRECTOS**	\$ 28.744.285.039,00
Apoyo a la supervisión técnica, financiera y administrativa		\$	162.690.000,00
Costos de personal y gastos generales		\$	3.180.938.786,00
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS		\$	3.343.628.786,00
IVA 19%		\$	635.289.469,00
COSTOS INDIRECTOS + IVA		\$	3.978.918.255,00
DURACION DE LA OBRA SIN ETAPA DE LIQUIDACION	mes 12	GMF 4 X 1000 sobre costos indirectos + IVA	\$ 15.915.673,02
TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS. Incl. IVA y GMF 4x1000		\$	3.994.833.928,02

**El valor de los *COSTOS DIRECTOS* corresponde al total del presupuesto aprobado por MinTIC

ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS							
	CANT	DEDICACION	UNIDAD	MESES	VALOR UNITARIO / Honorario	FACTOR PRESTACIONAL	
NOMINA							
EQUIPO DE CAMPO							\$ 2.283.903.765,00
Director de obra, ingeniero civil o arquitecto	1	100%	mes	12	\$ 28.622.500,00	1,55	\$ 532.378.500,00
Profesional de compras	1	100%	mes	12	\$ 10.876.550,00	1,55	\$ 202.303.830,00
Residente de obra, ingeniero civil o arquitecto	1	100%	mes	12	\$ 17.173.500,00	1,55	\$ 319.427.100,00
Residente de acabados, ingeniero civil o arquitecto	1	100%	mes	8	\$ 17.173.500,00	1,55	\$ 212.951.400,00
Residente SST	1	100%	mes	12	\$ 10.876.550,00	1,55	\$ 202.303.830,00
Residente Ambiental	1	50%	mes	12	\$ 10.876.550,00	1,55	\$ 101.151.915,00
Residente Trabajador Social	1	50%	mes	12	\$ 10.876.550,00	1,55	\$ 101.151.915,00
Inspector de obra	1	100%	mes	12	\$ 10.876.550,00	1,55	\$ 202.303.830,00
Almacenista	1	100%	mes	12	\$ 10.017.875,00	1,55	\$ 186.332.475,00
Maestro	1	100%	mes	12	\$ 12.021.450,00	1,55	\$ 223.598.970,00
ASESORES Y ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS							
Ingeniero Asesor Geotecnista	1	15%	mes	7	\$ 66.125.000,00		\$ 69.431.250,00
Ingeniero Asesor estructural	1	15%	mes	7	\$ 66.125.000,00		\$ 69.431.250,00
Ingeniero Asesor en Redes Eléctricas y Telecomunicaciones	1	15%	mes	4	\$ 66.125.000,00		\$ 39.675.000,00
Ingeniero Asesor instalaciones hidráulicas y sanitarias	1	15%	mes	4	\$ 66.125.000,00		\$ 39.675.000,00
Plan de Manejo de Tráfico	1		und		\$ 10.000.000,00		\$ 10.000.000,00
GASTOS FIJOS DE CAMPAMENTO							
Equipos de cómputo			und	10	\$ 3.000.000,00		\$ 30.000.000,00
Impresoras			und	3	\$ 2.000.000,00		\$ 6.000.000,00
Papelaría y copias			mes	12	\$ 3.000.000,00		\$ 36.000.000,00
POLIZAS A CARGO DE LA UNIVERSIDAD							
TODO RIESGO		0,20%			\$ 28.744.285.039,00		\$ 57.488.570,08
PÓLIZA SEGURO DE VIDA GRUPO							\$ 270.000.000,00
IMPUESTOS SOBRE LOS COSTOS INDIRECTOS							
ICA MANIZALES		0,37%	%		\$ 2.874.428.503,90		\$ 10.635.385,46
CONTRIBUCION ESPECIAL DE OBRA		5%	%		\$ 2.874.428.503,90		\$ 143.721.425,20
RTE FUENTE		2%	%		\$ 2.874.428.503,90		\$ 57.488.570,08
ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD		2%	%		\$ 2.874.428.503,90		\$ 57.488.570,08
RETE IVA		15%	%		\$ -		\$ -
COSTOS DE PERSONAL Y GASTOS GENERALES							
							\$ 3.180.938.786,00

- (1) En el factor prestacional del personal de obra y asesores, el oferente deberá considerar todos los costos que le genere el empleado, como dotación, bonificaciones, liquidación, comisiones si es del caso, auxilios que ofrezca la empresa a sus empleados, etc.
- (2) Los Valores Salariales mensuales propuestos incluyen todas las prestaciones, afiliaciones y liquidaciones de ley.
- (3) El tiempo de liquidación que dure la Obra, NO será reconocido como adicional a los Costos Indirectos y debe estar dentro del análisis del factor prestacional de cada profesional que lo requiera.
- (4) El personal de campo deberá hacer presencia física en la Obra. El Director de Obra no deberá hacer presencia física en la obra el 100 % del tiempo, pero deberá estar disponible el 100 % del tiempo para atender los asuntos del proyecto en todo momento que sea requerido por la Interventoría o por la Supervisión de la Universidad.
- (5) El cálculo de las pólizas se hará sobre la base según lo indicado en el documento "Solicitud de cotización Numeral VIII. GARANTÍAS POR SUSCRIBIR"
- (6) El cálculo de los impuestos se hará sobre la base del total de los "COSTOS INDIRECTOS Incl IVA y GMF 4x1000"

TOTAL PROFESIONALES SUPERVISIÓN U.CALDAS							\$ 162.690.000,00
APOYO TÉCNICO SUPERVISIÓN	1	100%	mes/año 1	6	\$ 4.200.000,00		\$ 25.200.000,00
	1	100%	mes/año 2	7,5	\$ 4.494.000,00		\$ 33.705.000,00
APOYO ADMITVO SUPERVISIÓN	1	100%	mes/año 1	6	\$ 4.200.000,00		\$ 25.200.000,00
	1	100%	mes/año 2	7,5	\$ 4.494.000,00		\$ 33.705.000,00
APOYO FINANCIERO SUPERVISIÓN	1	100%	mes/año 1	6	\$ 3.200.000,00		\$ 19.200.000,00
	1	100%	mes/año 2	7,5	\$ 3.424.000,00		\$ 25.680.000,00

mayo 30 de 2025


 Constructora Alta Ingeniería SAS

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO DEL PARQUE- SEDE CENTRAL UNIVERSIDAD DE CALDAS

ESTUDIO DE MERCADO ANÁLISIS DE LOS HONORARIOS DE LA ADMINISTRACIÓN DELEGADA

		COSTOS DIRECTOS**	\$ 28.744.285.039,00
		Subtotal Honorarios del Administrador Delegado	\$ 2.874.012.607,00
		IVA 19%	\$ 546.062.395,33
		HONORARIOS + IVA	\$ 3.420.075.002,33
DURACION DE LA OBRA SIN ETAPA DE LIQUIDACIÓN	mes 12	GMF 4 X 1000 sobre honorarios + IVA	\$ 13.680.300,01
TOTAL DE HONORARIOS DEL ADMINISTRADOR DELEGADO			\$ 3.433.755.302,34

**El valor de los *COSTOS DIRECTOS* corresponde al total del presupuesto aprobado

ANÁLISIS DE LOS HONORARIOS						
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR BASE (costos directos)	
HONORARIOS			%	7,820	\$ 28.744.285.039,00	\$ 2.247.803.090,05
PERSONAL ADMINISTRATIVO PROPUESTO POR EL OFERENTE	CANT	DEDICACION	UNIDAD	MESES	VALOR UNITARIO / Honorario	\$ 611.205.000,00
CONTADOR	1	50%	mes	12	\$ 16.000.000,00	\$ 96.000.000,00
AUXILIAR CONTABLE	1	100%	mes	12	\$ 10.304.100,00	\$ 123.649.200,00
COORDINADOR	1	100%	mes	12	\$ 22.325.550,00	\$ 267.906.600,00
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1	100%	mes	12	\$ 10.304.100,00	\$ 123.649.200,00
PÓLIZAS A CARGO DEL ADMINISTRADOR DELEGADO						\$ 15.004.517,00
CUMPLIMIENTO		0,120%			\$ 2.874.428.503,90	\$ 3.449.314,20
CALIDAD DEL SERVICIO		0,110%			\$ 2.874.428.503,90	\$ 3.161.871,35
SALARIOS Y PRESTACIONES		0,052%			\$ 2.874.428.503,90	\$ 1.494.702,82
ESTABILIDAD DE LA OBRA		0,180%			\$ 2.874.428.503,90	\$ 5.173.971,31
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL		0,060%			\$ 2.874.428.503,90	\$ 1.724.657,10
IMPUESTOS DE LOS HONORARIOS						\$ 609.941.875,00
ICA MANIZALES	%	0,37%			\$ 2.874.428.503,90	\$ 10.635.385,46
CONTRIBUCION ESPECIAL DE OBRA	%	5%			\$ 2.874.428.503,90	\$ 143.721.425,20
RTE FUENTE	%	11%			\$ 2.874.428.503,90	\$ 316.187.135,43
ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD	%	2%			\$ 2.874.428.503,90	\$ 57.488.570,08
RETE IVA	%	15%			\$ 546.062.395,00	\$ 81.909.359,25
COSTOS DE PERSONAL HONORARIOS						\$ 2.874.012.607,00

(1) En el valor unitario/honorarios del personal administrativo propuesto en los honorarios, el oferente deberá considerar todos los costos que le genere el empleado, como dotación, bonificaciones, liquidación, comisiones si es del caso, auxilios que ofrezca la empresa a sus empleados, etc.

(2) Todo el personal técnico y/o administrativo adicional que el oferente considere necesario para la correcta ejecución de la obra, y que no haya sido presentado en la oferta inicial, correrá por cuenta exclusivamente del oferente y la Universidad no asumirá ningún costo adicional relacionado con estos.

(3) El oferente deberá contemplar el pago de las pólizas sobre el valor total de los honorarios.

(4) El tiempo de liquidación que dure la Obra, NO será reconocido como adicional a los Honorarios y debe estar dentro del análisis del factor prestacional de cada profesional que lo requiera.

mayo 30 de 2025



Constructora Alta Ingeniería SAS

PROPUESTA 07

ÁNGELA GARCÍA



**Tejiendo
Universidad**

Autoevaluación Institucional 2018 - 2026



REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO DEL PARQUE- SEDE CENTRAL UNIVERSIDAD DE CALDAS

ESTUDIO DE MERCADO ANALISIS DE LOS COSTOS INDIRECTOS DE LA ADMINISTRACIÓN DELEGADA

		COSTOS DIRECTOS**	\$ 28,744,285,039.00
	Apoyo a la supervisión técnica, financiera y administrativa	\$	162,690,000.00
	Costos de personal y gastos generales	\$	2,619,121,425.00
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	\$	2,781,811,425.00
	IVA 19%	\$	528,544,171.00
	COSTOS INDIRECTOS + IVA	\$	3,310,355,596.00
DURACION DE LA OBRA SIN ETAPA DE LIQUIDACION	mes 12	GMF 4 X 1000 sobre costos indirectos + IVA	\$ 13,241,422.38
TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS. Incl IVA y GMF 4x1000			\$ 3,323,597,018.38

**El valor de los *COSTOS DIRECTOS* corresponde al total del presupuesto aprobado por MinTIC

ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS							
	CANT	DEDICACION	UNIDAD	MESES	VALOR UNITARIO / Honorario	FACTOR PRESTACIONAL	
NOMINA							
EQUIPO DE CAMPO							\$ 2,342,400,000.00
Director de obra, ingeniero civil o arquitecto	1	100%	mes	12	\$ 25,000,000.00	1.60	\$ 480,000,000.00
Profesional de compras	1	100%	mes	12	\$ 12,000,000.00	1.60	\$ 230,400,000.00
Residente de obra, ingeniero civil o arquitecto	1	100%	mes	12	\$ 15,000,000.00	1.60	\$ 288,000,000.00
Residente de acabados, ingeniero civil o arquitecto	1	100%	mes	8	\$ 15,000,000.00	1.60	\$ 192,000,000.00
Residente SST	1	100%	mes	12	\$ 12,000,000.00	1.60	\$ 230,400,000.00
Residente Ambiental	1	50%	mes	12	\$ 12,000,000.00	1.60	\$ 115,200,000.00
Residente Trabajador Social	1	50%	mes	12	\$ 12,000,000.00	1.60	\$ 115,200,000.00
Inspector de obra	1	100%	mes	12	\$ 12,000,000.00	1.60	\$ 230,400,000.00
Almacenista	1	100%	mes	12	\$ 12,000,000.00	1.60	\$ 230,400,000.00
Maestro	1	100%	mes	12	\$ 12,000,000.00	1.60	\$ 230,400,000.00
ASESORES Y ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS							\$ 66,000,000.00
Ingeniero Asesor Geotecnista	1	15%	mes	7	\$ 20,000,000.00		\$ 21,000,000.00
Ingeniero Asesor estructural	1	15%	mes	7	\$ 20,000,000.00		\$ 21,000,000.00
Ingeniero Asesor en Redes Electricas y Telecomunicaciones	1	15%	mes	4	\$ 20,000,000.00		\$ 12,000,000.00
Ingeniero Asesor instalaciones hidráulicas y sanitarias	1	15%	mes	4	\$ 20,000,000.00		\$ 12,000,000.00
Plan de Manejo de Tráfico	1		und				\$ -
GASTOS FIJOS DE CAMPAMENTO							\$ 67,000,000.00
Equipos de cómputo			und	5	\$ 8,000,000.00		\$ 40,000,000.00
Impresoras			und	3	\$ 5,000,000.00		\$ 15,000,000.00
Papelería y copias			mes	12	\$ 1,000,000.00		\$ 12,000,000.00
POLIZAS A CARGO DE LA UNIVERSIDAD							\$ 143,721,425.20
TODO RIESGO	1	0.5%			\$ 28,744,285,039.00		\$ 143,721,425.20
PÓLIZA SEGURO DE VIDA GRUPO							
IMPUESTOS SOBRE LOS COSTOS INDIRECTOS							\$ -
ICA MANIZALES		0.0037	%				
CONTRIBUCION ESPECIAL DE OBRA		5.00	%				
RTE FUENTE		2.00	%				
ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD		2.00	%				
RETE IVA		15.00	%				
COSTOS DE PERSONAL Y GASTOS GENERALES							\$ 2,619,121,425.00

- (1) En el factor prestacional del personal de obra y asesores, el oferente deberá considerar todos los costos que le genere el empleado, como dotación, bonificaciones, liquidación, comisiones si es del caso, auxilios que ofrezca la empresa a sus empleados, etc.
- (2) Los Valores Salariales mensuales propuestos incluyen todas las prestaciones, afiliaciones y liquidaciones de ley.
- (3) El tiempo de liquidación que dure la Obra, NO será reconocido como adicional a los Costos Indirectos y debe estar dentro del análisis del factor prestacional de cada profesional que lo requiera.
- (4) El personal de campo deberá hacer presencia física en la Obra. El Director de Obra no deberá hacer presencia física en la obra el 100 % del tiempo, pero deberá estar disponible el 100 % del tiempo para atender los asuntos del proyecto en todo momento que sea requerido por la Interventoría o por la Supervisión de la Universidad.
- (5) El cálculo de las pólizas se hará sobre la base según lo indicado en el documento "**Solicitud de cotización Numeral VIII. GARANTÍAS POR SUSCRIBIR**"
- (6) El cálculo de los impuestos se hará sobre la base del total de los "COSTOS INDIRECTOS Incl IVA y GMF 4x1000"

TOTAL PROFESIONALES SUPERVISIÓN U.CALDAS							\$ 162,690,000.00
APOYO TÉCNICO SUPERVISIÓN	1	100%	mes/año 1	6	\$ 4,200,000.00		\$ 25,200,000.00
	1	100%	mes/año 2	7.5	\$ 4,494,000.00		\$ 33,705,000.00
APOYO ADMTVO SUPERVISIÓN	1	100%	mes/año 1	6	\$ 4,200,000.00		\$ 25,200,000.00
	1	100%	mes/año 2	7.5	\$ 4,494,000.00		\$ 33,705,000.00
APOYO FINANCIERO SUPERVISIÓN	1	100%	mes/año 1	6	\$ 3,200,000.00		\$ 19,200,000.00
	1	100%	mes/año 2	7.5	\$ 3,424,000.00		\$ 25,680,000.00

ANGELA GARCIA MONTES
Oferente

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO DEL PARQUE- SEDE CENTRAL UNIVERSIDAD DE CALDAS

ESTUDIO DE MERCADO ANALISIS DE LOS HONORARIOS DE LA ADMINISTRACIÓN DELEGADA

		COSTOS DIRECTOS**	\$	28,744,285,039.00
		Subtotal Honorarios del Administrador Delegado	\$	2,726,823,077.00
		IVA 19%	\$	518,096,384.63
		HONORARIOS + IVA	\$	3,244,919,461.63
DURACION DE LA OBRA SIN ETAPA DE LIQUIDACIÓN	mes	12	GMF 4 X 1000 sobre honorarios + IVA	\$ 12,979,677.85
		TOTAL DE HONORARIOS DEL ADMINISTRADOR DELEGADO	\$	3,257,899,139.48

**El valor de los *COSTOS DIRECTOS* corresponde al total del presupuesto aprobado

ANÁLISIS DE LOS HONORARIOS						
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR BASE (costos directos)	
HONORARIOS				0.072	\$ 28,744,285,039.00	\$ 2,069,588,522.81
PERSONAL ADMINISTRATIVO PROPUESTO POR EL OFERENTE	CANT	DEDICACION	UNIDAD	MESES	VALOR UNITARIO / Honorario	\$
ADMINISTRADOR	1	100%	mes	12	\$ 16,000,000.00	\$ 192,000,000.00
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1	100%	mes	12	\$ 10,000,000.00	\$ 120,000,000.00
CONTADOR	1	50%	mes	12	\$ 18,000,000.00	\$ 108,000,000.00
AUXILIAR CONTABLE	1	100%	mes	12	\$ 10,000,000.00	\$ 120,000,000.00
MENSAJERO	1	100%	mes	12	\$ 8,000,000.00	\$ 96,000,000.00
SUBTOTAL						
PÓLIZAS A CARGO DEL ADMINISTRADOR DELEGADO						\$ 15,634,200.00
CUMPLIMIENTO	1	0.0012			\$ 2,791,821,378.00	\$ 3,350,185.65
CALIDAD DEL SERVICIO	1	0.0012			\$ 2,791,821,378.00	\$ 3,350,185.65
SALARIOS Y PRESTACIONES	1	0.0006			\$ 2,791,821,378.00	\$ 1,675,092.83
ESTABILIDAD DE LA OBRA	1	0.0020			\$ 2,791,821,378.00	\$ 5,583,642.76
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	1	0.0006			\$ 2,791,821,378.00	\$ 1,675,092.83
IMPUESTOS DE LOS HONORARIOS						\$ 5,600,354.00
ICA MANIZALES	1	0.00037			\$ 2,721,222,722.81	\$ 1,006,852.41
CONTRIBUCION ESPECIAL DE OBRA	1	5.00				
RTE FUENTE	1	11.00				
ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD	1	0.020			\$ 229,675,092.83	\$ 4,593,501.86
RETE IVA	1	15.00				
COSTOS DE PERSONAL HONORARIOS						\$ 2,726,823,076.81

- (1) En el valor unitario/honorarios del personal administrativo propuesto en los honorarios, el oferente deberá considerar todos los costos que le genere el empleado, como dotación, bonificaciones, liquidación, comisiones si es del caso, auxilios que ofrezca la empresa a sus empleados, etc.
- (2) Todo el personal técnico y/o administrativo adicional que el oferente considere necesario para la correcta ejecución de la obra, y que no haya sido presentado en la oferta inicial, correrá por cuenta exclusivamente del oferente y la Universidad no asumirá ningún costo adicional relacionado con estos.
- (3) El oferente deberá contemplar el pago de las pólizas sobre el valor total de los honorarios.
- (4) El tiempo de liquidación que dure la Obra, NO será reconocido como adicional a los Honorarios y debe estar dentro del análisis del factor prestacional de cada profesional que lo requiera.

ANGELA GARCIA MONTES
Oferente

PROPUESTA 08

ATRIO CONSTRUCCIONES



**Tejiendo
Universidad**

Autoevaluación Institucional 2018 - 2026



La presente propuesta no se tiene en cuenta para el cálculo de los promedios, ya que el proponente modificó el formato de presentación de los Costos Indirectos y de los Honorarios



**Tejiendo
Universidad**

Autoevaluación Institucional 2018 - 2026

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO DEL PARQUE- SEDE CENTRAL UNIVERSIDAD DE CALDAS

ESTUDIO DE MERCADO ANALISIS DE LOS HONORARIOS DE LA ADMINISTRACIÓN DELEGADA

		COSTOS DIRECTOS**	\$	28,744,285,039.00
		Subtotal Honorarios del Administrador Delegado	\$	1,506,544,633.00
		IVA 19%	\$	286,243,480.27
		HONORARIOS + IVA	\$	1,792,788,113.27
DURACION DE LA OBRA SIN ETAPA DE LIQUIDACIÓN	mes	12	GMF 4 X 1000 sobre honorarios + IVA	\$ 7,171,152.45
TOTAL DE HONORARIOS DEL ADMINISTRADOR DELEGADO				\$ 1,799,959,265.72

**El valor de los *COSTOS DIRECTOS* corresponde al total del presupuesto aprobado

ANÁLISIS DE LOS HONORARIOS						
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR BASE (costos directos)	
HONORARIOS			%		\$ 28,744,285,039.00	\$ -
PERSONAL ADMINISTRATIVO PROPUESTO POR EL OFERENTE	CANT	DEDICACION	UNIDAD	MESES	VALOR UNITARIO / Honorario	\$
Director de Obra	1	100%	mes	12	\$ 20,757,533.00	\$ 249,090,396.00
Profesional de compras	1	100%	mes	12	\$ 8,847,119.00	\$ 106,165,428.00
Residente de Ingeniería	1	100%	mes	12	\$ 8,847,119.00	\$ 106,165,428.00
Residente de Arquitectura	1	100%	mes	12	\$ 8,847,119.00	\$ 106,165,428.00
Residente de Seguridad y salud en el trabajo	1	100%	mes	12	\$ 8,847,119.00	\$ 106,165,428.00
Residente Ambiental	1	50%	mes	12	\$ 8,847,119.00	\$ 53,082,714.00
Residente Trabajador Social	1	50%	mes	12	\$ 8,847,119.00	\$ 53,082,714.00
Inspector de obra	1	100%	mes	12	\$ 5,775,832.00	\$ 69,309,984.00
Almacenista	1	100%	mes	12	\$ 5,775,832.00	\$ 69,309,984.00
Maestro de obra	1	100%	mes	12	\$ 5,775,832.00	\$ 69,309,984.00
Asesor en Geotecnia	1	15%	mes	12	\$ 20,757,533.00	\$ 37,363,559.40
Asesor Estructural	1	15%	mes	12	\$ 13,551,543.00	\$ 24,392,777.40
Asesor en Redes Eléctricas y Telecomunicaciones	1	15%	mes	12	\$ 13,551,543.00	\$ 24,392,777.40
Asesor en Redes Hidrosanitarias + redes contra incendio	1	15%	mes	12	\$ 13,551,543.00	\$ 24,392,777.40
cumplimiento NTC - Titulos J y K	1	15%	mes	12	\$ 8,847,119.00	\$ 15,924,814.20
PÓLIZAS A CARGO DEL ADMINISTRADOR DELEGADO						\$ 24,465,526.00
CUMPLIMIENTO						\$ 3,197,287.24
CALIDAD DEL SERVICIO						\$ 3,197,287.24
SALARIOS Y PRESTACIONES						\$ 15,924,306.30
ESTABILIDAD DE LA OBRA						\$ 808,246.81
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL						\$ 1,338,398.00
IMPUESTOS DE LOS HONORARIOS						\$ 367,764,914.00
ICA MANIZALES	%	0.0037				\$ 41,229.63
CONTRIBUCION ESPECIAL DE OBRA	%	5.00				\$ 55,715,709.70
RTE FUENTE	%	11.00				\$ 122,574,561.34
ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD	%	2.00				\$ 22,286,283.88
RETE IVA	%	15.00				\$ 167,147,129.10
COSTOS DE PERSONAL HONORARIOS						\$ 1,506,544,633.00

- (1) En el valor unitario/honorarios del personal administrativo propuesto en los honorarios, el oferente deberá considerar todos los costos que le genere el empleado, como dotación, bonificaciones, liquidación, comisiones si es del caso, auxilios que ofrezca la empresa a sus empleados, etc.
- (2) Todo el personal técnico y/o administrativo adicional que el oferente considere necesario para la correcta ejecución de la obra, y que no haya sido presentado en la oferta inicial, correrá por cuenta exclusivamente del oferente y la Universidad no asumirá ningún costo adicional relacionado con estos.
- (3) El oferente deberá contemplar el pago de las pólizas sobre el valor total de los honorarios.
- (4) El tiempo de liquidación que dure la Obra, NO será reconocido como adicional a los Honorarios y debe estar dentro del análisis del factor prestacional de cada profesional que lo requiera.

PROPUESTA 09

CONSTRUCTORA OBREVAL



**Tejiendo
Universidad**

Autoevaluación Institucional 2018 - 2026

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO DEL PARQUE- SEDE CENTRAL UNIVERSIDAD DE CALDAS

ESTUDIO DE MERCADO ANALISIS DE LOS COSTOS INDIRECTOS DE LA ADMINISTRACIÓN DELEGADA

					COSTOS DIRECTOS** \$	28,744,285,039.00
				Apoyo a la supervisión técnica, financiera y administrativa	\$	162,690,000.00
				Costos de personal y gastos generales	\$	1,431,181,747.00
				SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS \$		1,593,871,747.00
				IVA 19%	\$	302,835,632.00
				COSTOS INDIRECTOS + IVA \$		1,896,707,379.00
DURACION DE LA OBRA SIN ETAPA DE LIQUIDACION	mes	12		GMF 4 X 1000 sobre costos indirectos + IVA	\$	7,586,829.52
TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS. Incl. IVA y GMF 4x1000 \$						1,904,294,208.52

El valor de los **COSTOS DIRECTOS corresponde al total del presupuesto aprobado por MinTIC

ANALISIS DE COSTOS INDIRECTOS							
	CANT	DEDICACION	UNIDAD	MESES	VALOR UNITARIO / Honorario	FACTOR PRESTACIONAL	
NOMINA							
EQUIPO DE CAMPO							\$ 1,086,179,382.00
Director de obra, ingeniero civil o arquitecto	1	100%	mes	12	\$ 18,220,108.70	\$ 10,950,285.33	\$ 350,044,728.26
Profesional de compras	1	100%	mes	12	\$ 6,748,188.41	\$ 3,394,338.77	\$ 121,710,326.09
Residente de obra, ingeniero civil o arquitecto	1	100%	mes	12	\$ 7,477,355.07	\$ 3,761,109.60	\$ 134,861,576.09
Residente de acabados, ingeniero civil o arquitecto	1	100%	mes	8	\$ 8,788,043.48	\$ 4,420,385.87	\$ 105,667,434.78
Residente SST	1	100%	mes	12	\$ 5,176,630.43	\$ 2,603,845.11	\$ 93,365,706.52
Residente Ambiental	1	50%	mes	12	\$ 5,176,630.43	\$ 2,603,845.11	\$ 46,682,853.26
Residente Trabajador Social	1	50%	mes	12	\$ 5,176,630.43	\$ 2,603,845.11	\$ 46,682,853.26
Inspector de obra	1	100%	mes	12	\$ 2,875,905.80	\$ 1,658,103.49	\$ 54,408,111.41
Almacenista	1	100%	mes	12	\$ 2,875,905.80	\$ 1,658,103.49	\$ 54,408,111.41
Maestro	1	100%	mes	12	\$ 4,141,304.35	\$ 2,387,669.02	\$ 78,347,680.43
ASESORES Y ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS							\$ 127,599,244.00
Ingeniero Asesor Geotecnista	1	15%	mes	7	\$ 29,536,862.00		\$ 31,013,705.10
Ingeniero Asesor estructural	1	15%	mes	7	\$ 41,351,606.81		\$ 43,419,187.15
Ingeniero Asesor en Redes Electricas y Telecomunicaciones	1	15%	mes	4	\$ 47,258,979.21		\$ 28,355,387.52
Ingeniero Asesor instalaciones hidraulicas y sanitarias	1	15%	mes	4	\$ 41,351,606.81		\$ 24,810,964.08
Plan de Manejo de Tráfico	1		und				\$ -
GASTOS FIJOS DE CAMPAMENTO							\$ 55,900,000.00
Equipos de cómputo (Alquiler + licencias Windows, Office, Drive, Internet)	9		und	12	\$ 400,000.00		\$ 43,200,000.00
Impresoras (se Incluye adicional 1 escanner de alto rendimiento)	1		und		\$ 5,500,000.00		\$ 5,500,000.00
Papelería y copias			mes	12	\$ 600,000.00		\$ 7,200,000.00
POLIZAS A CARGO DE LA UNIVERSIDAD							\$ -
TODO RIESGO							
PÓLIZA SEGURO DE VIDA GRUPO							
IMPUESTOS SOBRE LOS COSTOS INDIRECTOS							\$ 161,503,121.23
ICA MANIZALES		0.3700%			\$ 1,269,678,626.00		\$ 4,697,810.92
CONTRIBUCION ESPECIAL DE OBRA		5.0000%			\$ 1,269,678,626.00		\$ 63,483,931.30
RTE FUENTE		2.0000%			\$ 1,269,678,626.00		\$ 25,393,572.52
ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD		2.0000%			\$ 1,269,678,626.00		\$ 25,393,572.52
RETE IVA		15.0000%			\$ 241,238,938.94		\$ 36,185,840.84
IMPUESTO DE TIMBRE (confirmar aplicación del Art. 532 ET)		0.5000%			\$ 1,269,678,626.00		\$ 6,348,393.13
COSTOS DE PERSONAL Y GASTOS GENERALES							\$ 1,431,181,747.00

(1) En el factor prestacional del personal de obra y asesores, el oferente deberá considerar todos los costos que le genere el empleado, como dotación, bonificaciones, liquidación, comisiones si es del caso, auxilios que ofrezca la empresa a sus empleados, etc.

(2) Los Valores Salariales mensuales propuestos incluyen todas las prestaciones, afiliaciones y liquidaciones de ley.

(3) El tiempo de liquidación que dure la Obra, NO será reconocido como adicional a los Costos Indirectos y debe estar dentro del análisis del factor prestacional de cada profesional que lo requiera.

(4) El personal de campo deberá hacer presencia física en la Obra. El Director de Obra no deberá hacer presencia física en la obra el 100 % del tiempo, pero deberá estar disponible el 100 % del tiempo para atender los asuntos del proyecto en todo momento que sea requerido por la Interventoría o por la Supervisión de la Universidad.

(5) El cálculo de las pólizas se hará sobre la base según lo indicado en el documento "Solicitud de cotización Numeral VIII. GARANTÍAS POR SUSCRIBIR"

(6) El cálculo de los impuestos se hará sobre la base del total de los "COSTOS INDIRECTOS Incl IVA y GMF 4x1000"

TOTAL PROFESIONALES SUPERVISIÓN U.CALDAS							\$ 162,690,000.00
APOYO TÉCNICO SUPERVISIÓN	1	100%	mes/año 1	6	\$ 4,200,000.00		\$ 25,200,000.00
	1	100%	mes/año 2	7.5	\$ 4,494,000.00		\$ 33,705,000.00
APOYO ADMTVO SUPERVISIÓN	1	100%	mes/año 1	6	\$ 4,200,000.00		\$ 25,200,000.00
	1	100%	mes/año 2	7.5	\$ 4,494,000.00		\$ 33,705,000.00
APOYO FINANCIERO SUPERVISIÓN	1	100%	mes/año 1	6	\$ 3,200,000.00		\$ 19,200,000.00
	1	100%	mes/año 2	7.5	\$ 3,424,000.00		\$ 25,680,000.00

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO DEL PARQUE- SEDE CENTRAL UNIVERSIDAD DE CALDAS

ESTUDIO DE MERCADO
ANALISIS DE LOS HONORARIOS DE LA ADMINISTRACIÓN DELEGADA

				COSTOS DIRECTOS**	\$	28,744,285,039.00
				Subtotal Honorarios del Administrador Delegado	\$	1,909,657,102.00
				IVA	19%	\$ 362,834,849.38
				HONORARIOS + IVA	\$	2,272,491,951.38
DURACION DE LA OBRA SIN ETAPA DE LIQUIDACIÓN	mes	12		GMF 4 X 1000 sobre honorarios + IVA	\$	9,089,967.81
TOTAL DE HONORARIOS DEL ADMINISTRADOR DELEGADO						\$ 2,281,581,919.19

**El valor de los *COSTOS DIRECTOS* corresponde al total del presupuesto aprobado

ANALISIS DE LOS HONORARIOS						
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR BASE (costos directos)	
HONORARIOS			%	6.0	\$ 28,744,285,039.00	\$ 1,724,657,102.34
PERSONAL ADMINISTRATIVO PROPUESTO POR EL OFERENTE	CANT	DEDICACION	UNIDAD	MESES	VALOR UNITARIO / Honorario	
Gestión Técnica	1	20%	mes	12	\$ 25,000,000.00	\$ 60,000,000.00
Gestión Administrativa	1	20%	mes	12	\$ 15,000,000.00	\$ 36,000,000.00
Gestión Contable	1	20%	mes	12	\$ 15,000,000.00	\$ 36,000,000.00
Gestión de Calidad	1	20%	mes	12	\$ 15,000,000.00	\$ 36,000,000.00
PÓLIZAS A CARGO DEL ADMINISTRADOR DELEGADO						\$ 17,000,000.00
CUMPLIMIENTO	1		global		\$ 17,000,000.00	\$ 17,000,000.00
CALIDAD DEL SERVICIO						
SALARIOS Y PRESTACIONES						
ESTABILIDAD DE LA OBRA						
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL						
IMPUESTOS DE LOS HONORARIOS						\$ 242,908,383.00
ICA MANIZALES	%	0.37%			\$ 1,909,657,102.34	\$ 7,065,731.28
CONTRIBUCION ESPECIAL DE OBRA	%	5.00%			\$ 1,909,657,102.34	\$ 95,482,855.12
RTE FUENTE	%	2.00%			\$ 1,909,657,102.34	\$ 38,193,142.05
ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD	%	2.00%			\$ 1,909,657,102.34	\$ 38,193,142.05
RETE IVA	%	15.00%			\$ 362,834,849.44	\$ 54,425,227.42
IMPUESTO DE TIMBRE (confirmar aplicación del Art. 532 ET)	%	0.50%			\$ 1,909,657,102.34	\$ 9,548,285.51
COSTOS DE PERSONAL HONORARIOS						\$ 1,909,657,102.34

- (1) En el valor unitario/honorarios del personal administrativo propuesto en los honorarios, el oferente deberá considerar todos los costos que le genere el empleado, como dotación, bonificaciones, liquidación, comisiones si es del caso, auxilios que ofrezca la empresa a sus empleados, etc.
- (2) Todo el personal técnico y/o administrativo adicional que el oferente considere necesario para la correcta ejecución de la obra, y que no haya sido presentado en la oferta inicial, correrá por cuenta exclusivamente del oferente y la Universidad no asumirá ningún costo adicional relacionado con estos.
- (3) El oferente deberá contemplar el pago de las pólizas sobre el valor total de los honorarios.
- (4) El tiempo de liquidación que dure la Obra, NO será reconocido como adicional a los Honorarios y debe estar dentro del análisis del factor prestacional de cada profesional que lo requiera.



VICERRECTORÍA
ADMINISTRATIVA

ANÁLISIS PROPIO GIDF – UNIVERSIDAD DE CALDAS



REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO DEL PARQUE- SEDE CENTRAL UNIVERSIDAD DE CALDAS

ANALISIS DE LOS COSTOS INDIRECTOS DE LA ADMINISTRACIÓN DELEGADA

				COSTOS DIRECTOS**	\$	28,744,285,039.00
				Costos de personal y gastos generales	\$	1,028,241,349.00
				IVA 19%	\$	195,365,856.00
				COSTOS INDIRECTOS + IVA	\$	1,223,607,205.00
				GMF 4 X 1000 sobre costos indirectos + IVA	\$	4,894,429.00
				TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS. Incluye IVA y GMF 4x1000	\$	1,228,501,634.00

**El valor de los *COSTOS DIRECTOS* corresponde al total del presupuesto aprobado por MinTIC

ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS						
	CANT	DEDICACION	UNIDAD	MESES	VALOR UNITARIO / Honorario	
EQUIPO DE CAMPO						\$ 781,315,656.00
Director de obra, ingeniero civil o arquitecto	1	100%	mes	12	\$ 15,023,058.00	\$ 180,276,696.00
Profesional de compras	1	100%	mes	12	\$ 6,117,898.00	\$ 73,414,776.00
Residente de obra, ingeniero civil o arquitecto	1	100%	mes	12	\$ 8,872,181.00	\$ 106,466,172.00
Residente de acabados, ingeniero civil o arquitecto	1	100%	mes	10	\$ 8,710,995.00	\$ 87,109,950.00
Residente SST	1	100%	mes	12	\$ 6,942,351.00	\$ 83,308,212.00
Residente Ambiental	1	50%	mes	12	\$ 6,365,821.00	\$ 38,194,926.00
Residente Trabajador Social	1	50%	mes	12	\$ 4,790,852.00	\$ 28,745,112.00
Inspector de obra	1	100%	mes	12	\$ 5,114,251.00	\$ 61,371,012.00
Almacenista	1	100%	mes	12	\$ 4,701,997.00	\$ 56,423,964.00
Maestro	1	100%	mes	12	\$ 5,500,403.00	\$ 66,004,836.00
ASESORES Y ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS						\$ 155,698,778.00
Ingeniero Asesor Geotecnista	1	15%	mes	8	\$ 16,708,305.00	\$ 20,049,966.00
Ingeniero Asesor estructural	1	15%	mes	8	\$ 16,708,305.00	\$ 20,049,966.00
Ingeniero Asesor en Redes Eléctricas y Telecomunicaciones	1	15%	mes	4	\$ 16,708,305.00	\$ 10,024,983.00
Ingeniero Asesor instalaciones hidráulicas y sanitarias	1	15%	mes	4	\$ 16,708,305.00	\$ 10,024,983.00
Diseño e Implementación del Plan de Manejo de Tráfico	1		und		\$ 95,548,880.00	\$ 95,548,880.00
GASTOS FIJOS DE CAMPAMENTO						\$ 91,226,915.40
Equipos de cómputo. Incluye Licencias de software (Autodesk, almacenamiento en nube, gestión de compras, control de costos, firmas digitales)	9		und		\$ 5,384,964.20	\$ 48,464,677.78
Impresoras	1		und		\$ 5,727,237.63	\$ 5,727,237.63
Papelería y copias	1		mes	12	\$ 3,086,250.00	\$ 37,035,000.00
COSTOS DE PERSONAL Y GASTOS GENERALES						\$ 1,028,241,349.00

(1) En el análisis de los honorarios del personal de obra y asesores, el oferente deberá considerar todos los costos que le genere el empleado, como dotación, bonificaciones, liquidación, comisiones si es del caso, auxilios que ofrezca la empresa a sus empleados, etc.

(2) Los Valores Salariales mensuales propuestos incluyen todas las prestaciones, afiliaciones y liquidaciones de ley.

(3) El tiempo de liquidación que dure la Obra, NO será reconocido como adicional a los Costos Indirectos y debe estar dentro del análisis de los honorarios de cada profesional que lo requiera.

(4) El personal de campo deberá hacer presencia física en la Obra. El Director de Obra no deberá hacer presencia física en la obra el 100 % del tiempo, pero deberá estar disponible el 100 % del tiempo para atender los asuntos del proyecto en todo momento que sea requerido por la Interventoría o por la Supervisión de la Universidad.

Andrea Londoño Vélez

Arquitecta de apoyo

GIDF

Universidad de Caldas

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO DEL PARQUE- SEDE CENTRAL UNIVERSIDAD DE CALDAS

ANALISIS DE LOS HONORARIOS DE LA ADMINISTRACIÓN DELEGADA

	COSTOS DIRECTOS**	\$	28,744,285,039.00
	Honorarios del Administrador Delegado	\$	1,867,409,607.00
	IVA 19%	\$	354,807,825.00
	HONORARIOS + IVA	\$	2,222,217,432.00
DURACION DE LA OBRA mes 13	GMF 4 X 1000 sobre honorarios + IVA	\$	8,888,870.00
TOTAL DE HONORARIOS DEL ADMINISTRADOR DELEGADO			\$ 2,231,106,302.00

**El valor de los *COSTOS DIRECTOS* corresponde al total del presupuesto aprobado por MinTIC

ANÁLISIS DE LOS HONORARIOS						
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR BASE (costos directos)	
HONORARIOS			%	2.500	\$ 28,744,285,039.00	\$ 718,607,125.98
PERSONAL ADMINISTRATIVO	CANT	DEDICACION	UNIDAD	MESES	VALOR UNITARIO / Honorario	
Asesor jurídico	1	5%	mes	13	\$ 9,034,362.00	\$ 5,872,335.30
Contador	1	50%	mes	13	\$ 5,898,079.00	\$ 38,337,513.50
Auxiliar contable	1	100%	mes	13	\$ 3,125,197.00	\$ 40,627,561.00
Auxiliar administrativo	1	100%	mes	13	\$ 3,125,197.00	\$ 40,627,561.00
PÓLIZAS						\$ 536,000,000.00
CUMPLIMIENTO					Revisar cuadro "Análisis de pólizas" adjunto, para más detalles de cada una de las pólizas.	
SALARIOS Y PRESTACIONES						
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA						
CALIDAD DEL SERVICIO						
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL						
MANEJO GLOBAL						
TODO RIESGO						
PÓLIZA SEGURO DE VIDA GRUPO						
IMPUESTOS DE LOS HONORARIOS					Base gravable	\$ 487,337,510.00
ICA MANIZALES	%	0.0037			\$ 2,230,000,000.00	\$ 82,510.00
CONTRIBUCION ESPECIAL DE OBRA	%	5.00				\$ 111,500,000.00
CONTRIBUCIÓN CONMOCIÓN CATATUMBO	%	1.00				\$ 22,300,000.00
RTE FUENTE	%	11.00				\$ 245,300,000.00
ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD	%	2.00				\$ 44,600,000.00
RETE IVA	%	15.00			\$ 423,700,000.00	\$ 63,555,000.00
COSTOS DE HONORARIOS						\$ 1,867,409,607.00

Andrea Londoño Vélez

Arquitecta de apoyo

GIDF

Universidad de Caldas



ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS RECIBIDAS

Que en el Análisis del Sector realizado a través de las cotizaciones recibidas en el marco del Estudio de Mercado para estimar el porcentaje de los Honorarios requeridos para **CONTRATAR LA REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO EL PARQUE DE LA SEDE CENTRAL DE LA UNIVERSIDAD DE CALDAS, EN EL QUE OPERARÁ LA FACULTAD DE INTELIGENCIA ARTIFICIAL E INGENIERÍAS, EJECUTADO BAJO LA MODALIDAD DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA**, se obtuvieron los siguientes resultados:

ANÁLISIS DE PROPUESTAS RECIBIDAS										
	EM 1	EM 2	EM 3	EM 4	EM 5	EM 6	EM 7	EM 9	ANÁLISIS GIDF	PROMEDIO
Costos indirectos	\$ 4,120,459,474	\$ 3,085,554,390	\$ 1,134,340,788	\$ 1,819,661,547	\$ 3,824,086,689	\$ 3,994,833,928	\$ 3,323,597,018.00	\$ 1,904,294,209.00	\$ 1,228,501,634.00	\$ 2,715,036,631
Honorarios	\$ 2,115,600,295	\$ 3,965,403,190	\$ 2,668,890,607	\$ 1,497,912,645	\$ 1,325,857,368	\$ 3,433,755,302	\$ 3,257,899,139.00	\$ 2,281,581,919.00	\$ 2,231,106,302.00	\$ 2,530,889,641
	\$ 6,236,059,769	\$ 7,050,957,580	\$ 3,803,231,395	\$ 3,317,574,192	\$ 5,149,944,057	\$ 7,428,589,230	\$ 6,581,496,157.00	\$ 4,185,876,128.00	\$ 3,459,607,936.00	\$ 5,245,926,272

Al hacer el análisis de los valores recibidos, en relación con el valor total de los costos directos del proyecto, en términos de relación porcentual obtenemos los siguientes datos:

ANÁLISIS DE PROPUESTAS RECIBIDAS										
	EM 1	EM 2	EM 3	EM 4	EM 5	EM 6	EM 7	EM 9	ANÁLISIS GIDF	PROMEDIO
Costos indirectos	14%	11%	4%	6%	13%	14%	12%	7%	4%	9%
Honorarios	7%	14%	9%	5%	5%	12%	11%	8%	8%	9%

Es así como podemos concluir, teniendo en cuenta que el valor de los Costos Directos del proyecto es de \$ 28,744,285,039.00, se concluye que el valor total estimado de la disponibilidad presupuestal requerida para los **honorarios** de la Administración Delegada del presente proyecto es de DOS MIL QUINIENTOS TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA UN PESOS (\$ 2,530,889,641) M/CTE.